

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND

NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

Referat af bestyrelsesmøde d. 6. September 2015

Tilstede var: Ingrid Høj Sørensen (IS), Arne Hansen (AH), Karsten Klintø (KK),
Lars Hedegaard (LH), Kim Sperling (KS), Mogens Elbek (ME) og Lars Ekberg (LE)

Der blev behandlet følgende punkter:

Sekretærrollen.

Sekretæren varetage foreningens E-mail konto, samt kontakten til supporteren for foreningens hjemmeside.

Sekretæren underretter alle bestyrelsesmedlemmer ved ejerskifte af ejendomme.

Referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Referatet er fremsendt til alle bestyrelsesmedlemmer og godkendt. Det vil efterfølgende blive lagt op på foreningens hjemmeside.

Regnskaber.

IS fremlagde balancer og arbejder sammen med revisionskontoret ReviVision

Regnskabet virker uoverskueligt og KS og IS påtænker et møde med revisionsfirmaet engang i November.

Veje og fællesarealer.

Vejene er blevet vedligeholdt i ugerne 17, 25 og 30 og der vedligeholdes igen i uge 37.

Fællesarealer er blevet slået i uge 19 og stierne i uge 28 og 36.

Der bliver slået fællesareal og stier igen i uge 39 og 41.

AH gennemgik aftalen med vedligeholdelsesentreprenøren.

Der skal laves oplæg til kommunen ang. en aftale om vedligeholdelse af Skaverupvej.

Det blev endvidere vedtaget at oplagring af vejmateriel skulle begrænses til et minimum.

Bekkasinvej.

For at afhjælpe vandtilstrømningen fra Skaverupvej mod Bekkasinvej, har der været afholdt møde på stedet med Vordingborg kommune.

Det gamle mark- og vejdræn beliggende i den sydlige rabat ud for Bekkasinvej 6, er repareret og udskiftet på en strækning af ca. 30 meter, og der er opsat 2 spulebrønde. Efter reparationen og den årlige spuling er der nu gennemstrømning til Skaverup Nor kanalen.

Den enkelte grundejer har ansvaret for, at markdræn over egen grund vedligeholdes og fungerer.

Vandværk.

Vandværkets uforholdsmæssigt store vandspild og strømforbrug blev diskuteret. Den nye bestyrelse har besigtiget vandværket.

LH undersøger hvad det koster at oprette en lokal vejstation på vandværket.

Telemast.

Bestyrelsen har positive kontakter til TDC og Vordingborg kommune.

Manglende servitut på ejendomme.

Der er fremsendt anmodning til advokatkontoret som varetager sagen og kontakten til de berørte ejendomme. LE følger op på fremdriften.

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND

NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

Servicebygning.

Det blev vedtaget at opsætte foreningens postkasse på Næsbyvej 25, ved vandværket.

Indkomne meddelelser.

Der er indkommet ønsker om ledningsoplysninger fra entreprenør via systemet LER. AH forklarede om systemet.

Der er kommet henvendelse fra en landmand som ønsker at inddrage stien fra enden af Hejrevej til Orebyvej, til sin hestefold.

Stien ligger på matr. 11b som tilhører anmelderen. Men bestyrelsen ønsker at gøre hævde på adgangen og undrer sig over at man ønsker at hegne stien, af da den også er en del af SjællandsLeden.

Kommende Medlemsmøde og Generalforsamling.

Medlemsmødet planlægges til d. 16/4-2016

Generalforsamlingen planlægges til d. 18/6-2016, hvortil Hollænderhaven ønskes lejet.

KS kontakter udlejer.

TEMADAG-punkter.

Hastighed på vejene.

Der må opsættes blå anvisningsskilte med 20 km/t.

KS ansøger kommune og politi ang. placering

Årshjul.

Vi skal have lavet oversigt over hvad der sker hvornår. Kalenderen på Admin kan evt. bruges og en kalender bør også ligge under bestyrelsens del af hjemmesiden.

Hjemmesiden.

LE tager kontakt til Preben (Condurra) for at klarlægge hvad der kan redigeres og opdateres.

Inaktive links bør fjernes.

Velkomstbrev.

Brevet til nye ejere udsendes af ReviVision.

Forslag til en tekstmæssig revision af velkomstbrevet ønskes fra bestyrelsesmedlemmerne.

Dokumenthåndtering.

Bestyrelsen skal forholde sig til hvorledes man håndterer og arkiverer dokumenter.

Hjertestartere.

KS har fremsendt ansøgning om tildeling af hjertestartere.

Næste møde.

Afholdes d. 06/11-2015. Mødested oplyses senere.

Skaverup Strand d. 08/09-2015

Lars Ekberg

Sekretær