

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

Bestyrelsesmøde torsdag den 8. august 2013, kl. 19.00 – 22.30 hos
Ole Dyhr, Andebakken 2, Næs, 4760 Vordingborg.

Tilstede var: Ole Dyhr(OD), Preben M. Larsen(PML), Arne Hansen(AH), Frits L. Jensen(FLJ),
Ingrid Høj Sørensen(IHS) og suppleant Karsten Klintø(KK)
Afbud fra: Suppleant Jens Henrik Jacobsen(JHJ).

Dagsorden:

A. Fælles:

1. Godkendelse og underskrift af referat fra bestyrelsesmøde 16. maj 2013 og generalforsamlingen den 15. juni 2013.
Referaterne godkendt og underskrevet.
2. Konstituering af bestyrelsen efter generalforsamlingen samt fordeling af det samlede honorar.
Alle fortsætter med de opgaver de havde i 2012, det vil sige:
Formand: Ole Dyhr
Kasserer: Preben Meyer Larsen
Veje m.m.: Arne Hansen
Vandværk: Frits Lundsgaard Jensen
Sekretær: Ingrid Høj Sørensen
Honorarfordelingen blev:

OD	kr. 16.000
PML	kr. 13.500
AH	kr. 13.500
FLJ	kr. 13.500
IHS	kr. 13.500
3. Evaluering af generalforsamlingen: Lokale, lyd, opstilling og forplejning. Afviklingen og ledelsen af selve generalforsamlingen. Skal der bestilles til næste år og på hvilken dato?
Tilfredshed med lokalerne og forplejningen, så OD bestiller lokalerne til næste års generalforsamling lørdag den 21. juni 2014 kl. 9.00.
Dog skal vi huske og bede om mikrofon og eventuel teleslynge så alle kan hører hvad der bliver sagt.
4. Det vedtagne forslag til ny deklaration er klar til fremsendelse til Vordingborg Kommune. Godkender man det, skal vi have revideret vore vedtægter.
OD fremsender den på generalforsamlingen godkendte deklaration til Vordingborg Kommune til deres godkendelse.
5. Regnskabsmæssig status for grundejerforeningen og vandværket. (træk dem selv).
Da Hages Gaard holder ferie udsættes dette punkt.
6. Tilbage melding fra Landmålergården om afslutningen på arbejdet med det digitale kort.
Landmålergården holder også ferie.
OD oplyser at bestyrelsen og suppleanterne skal på kursus i det digitale kort om ca. 1½ - 2 måneder, når Landmålergården igen har tid. Derudover skal 2-3 personer på et ekstra kursus i hvordan man arbejder i det digitale kort.
7. Orientering i øvrigt.
Der blev talt en del frem og tilbage om grunde der står "ubeboede" hen.
OD og AH vil prøve og nå at gennemgå området i uge 33.
Det besluttet at man derefter vil sende et anbefalet brev til "gengangerne".

B. Grundejerforeningen:

1. Status på vedligeholdelsen af vejene.
P.t. er vejenes tilstand tilfredsstillende.
Fra januar til dato er vejene vedligeholdt 4 gange.
Vejskilt og stander Bekkasinvej ved indkørsel fra Skaverupvej er udskiftet.
Nyt skilt Bramgåsvej er bestilt og opsættes snarest.
Opslagstavlen, tidligere placeret ved vandværket, er renoveret og opsat på Vestre Kanalvej overfor broen over Næs Å.
2. Status på slåning af fællesarealerne.
Alle arealer er slået medio juli.
Efter slåning ved vejsten males disse hvide.
Trappearealet ved Åstien slås igen i uge 33 for at komme forekomsten af bjørneklo til livs.
Pumpelaget NÆS Å har foretaget reparation af fjorddiget fra Næs Å til Skaverupvej samt diget langs Vestre Kanalvej, dog mangler der muldrag og såning af græs.
Oprensning af Næs Å og Skaverup Nor kanal udføres september/oktober 2013.
Spuling af dræn i ulige år iværksættes, efter Næs Digelag har udbedret hovedledningen fra Østre kanalvej til trappen nedenfor Åstien.
3. KM-telecom ved Kenneth Ertmann har fremsendt ansøgning om opstilling af en antennemast på vandværksgrunden til Vordingborg Kommune og fremsender til bestyrelsen aftaledokumenter.(se videresendte filer).
OD kontakter KM-telecom om opstilling ved boring 2.
KK kontakter Energinet om mulighed for opsætning på højspændingledning.

C. Vandværket:

1. Hvor langt er smeden kommet med udskiftning af stophanerne?
FLJ er ikke helt klar over hvor mange der mangler, vi skønner ca. 60 stk.
2. Færdiggørelsen af vandværksgrunden og grunden på boring 2.
Alle enig om at vandværksgrunden ikke ser køn ud.
KK undersøger hvem Vordingborg Kommune bruger af private, giver FLJ besked.
Frits SØRGER derefter for oprydning, fræsning m.m.
KK gør opmærksom på at der mangler gummipakninger i hegnet. FLJ kontakter dem der har sat hegnet op, for at få sat de manglende gummipakninger i, så det ikke larmer.
3. Resultaterne fra vandprøverne efter uheldet og den efterfølgende forurening ud for Tranevænget 27.
Vandprøverne var alle OK.
4. Erfaringerne i forbindelse med uheldet: Skal vi have gennemgået anboringsbøjlernes tilstand inden nye sprængninger og have lavet en fornyelsesplan for disse?
FLJ oplyser vi har ca. 300 stk.
Hvad vi gør udsættes til efter bestyrelses møde hvor Erik Hashøj kan deltage.
5. Endnu en erfaring: Flere af de primære stophaner virkede ikke. Skal vi have gennemgået alle og få lavet de defekte og få dem sat i brønde?
De defekte skal laves, udsættes også til efter bestyrelses møde hvor Erik Hashøj kan deltage.
6. Gennemgang af ”Handlingsplan” for vandværket fra Krüger A/S. (se videresendte filer), samt en foreløbig prioritering af indsatsen. Skal vi have ekstern styring af processen, tilbud og kontrol af arbejdet?
Foreløbig prioritering af indsatsen, som igangsættes straks:
 1. Ventilator tilsluttes igen eller udskiftes.
 2. Servicekontrakt med Grundfos
 3. Nye ventilationshuller + tag laves.

7. Alle almene vandforsyninger som vores skal en gang om året indberette om åbne og lukkede borer. Hvem gør dette?

PML oplyser, at det gør han.

D. Eventuelt:

1. Næste møde torsdag den 5. september 2013.

AH gør opmærksom på at storskrald KUN afhentes hvis man har husket og tilmelde det.

IHS opfordrer FLJ til at huske og give alle bestyrelsesmedlemmer besked ved vandbrud eller stort vandspild.