

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND

NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

**Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 11. oktober 2012 kl. 19.00 – 23.00 hos Karsten Klintø,
Gråandvej 8, Næs, 4760 Vordingborg.**

**Tilstede var: Ole Dyhr(OD), Preben Larsen(PML), Arne Hansen(AH), Frits L. Jensen(FLJ),
Ingrid Høj Sørensen(IHS) og suppleanterne Karsten Klintø(KK) og Jens Henrik
Jacobsen(JHJ).**

Dagsorden:

A. Fælles:

1. Godkendelse af referat fra den 8. august 2012.
Referatet godkendt.
2. Regnskabsoversigt for grundejerforening og vandværk.
Begge regnskaber gennemgået og taget til efterretning.
3. Hvordan håndterer vi fortsat foreningernes arkiver og opbevarer dem?
**JHJ undersøger muligheder på nettet, hvor man på en server kan have alle sine dokumenter opbevaret, hvor kun bestyrelsen og suppleanterne får adgang til.
OD hjælper JHJ med at opdele arkivet i kategorier.**
4. Medlemsorientering vinter: hvilke emner skal med?
Veje, fællesarealer, spuling af dræn, gennemgang af området, udskiftning af stophaner, Kommunens gennemgang af vandværket. OD laver udkast.
5. Meddelelser.
Diverse meddelelser gennemgået, der var en meddelelse fra Rambøll om målinger i vore boringer for Naturstyrelsen. OD kontakter Rambøll.

B. Grundejerforeningen.

1. Status på vedligeholdelsen af vejene.
**AH oplyste at kontrakten lyder på 10 x årligt på primær veje og 2 x på sekundær veje. Indtil d.d. har vi brugt 7 x på primær veje og 2 x på sekundær veje. Så der er 3 x tilbage til primær veje.
AH indhenter tilbud på renovering af vores veje.**
2. Status på vedligeholdelsen af fællesarealerne.
**AH oplyser at fællesarealerne er ordnet for sidste gang i år.
Kontrakten er ved at udløbe og skal derfor genforhandles.
KK tages med på råd om evt. at få sået nået andet på fællesarealerne.
PML sørger for opdatering af vores hjemmeside vedr. vedligeholdelse af fællesarealerne, når ny aftale er indgået med entreprenøren.**
3. Status på den fastlagte spuling og rensning af brønde og dræn.
**AH oplyser at der i uge 38 blev foretaget spuling og rensning af brønde, dræn, markdræn, grøfter og sandfang på:
Næs Strandvej ved nr. 1 – 2.
Fjordternevej, Hejrevej, Rødbenevej, Rylevej og Spovevej.**

4. Status efter gennemgangen af sommerhusområdet. Evt. beskæring af træerne langs Næsbyvej.
OD har skrevet til 12 grundejere, som efterhånden skulle have fået bragt tingene i orden.
Angående evt. beskæring af træerne langs Næsbyvej, Kommunen siger vi må klippe dem, da vejen er vores. Da der er lidt usikkerhed om det er rigtigt, tages KK med på råd og AH kontakter forpagteren af grunden.
5. Betalingen for/af det nye vejdræn ved Sivsangervej.
Alle 9 grundejere har betalt og 2 har koblet sig på.
6. Information fra/om Næs Pumpelag.
AH oplyser at Skaverup Nor kanal er rensset op og Næs Å bliver rensset op i nær fremtid.
7. Skiltning på digerene og i sommerhusområdet.
Alle enige om at vi overvejer nye tiltag.

C. Vandværket:

1. Orientering fra vandrådets møde den 1.okt.
OD og PML deltog i mødet.
Begge oplyste at det var et rigtig godt møde, hvor man bl.a. havde drøftet ringforbindelser, vandforsyningsplanen og boringsnære 25 m zone.
2. 5 års analyse af vandværket (se det rundsendte tilbudsmateriale). Frits har et til på vej efter den 10.10 2012).
Det rundsendte tilbud blev drøftet og taget til efterretning.
FLJ så gerne vi satte det i gang med det samme, især en ringforbindelse.
Vordingborg Kommune er i gang med at udarbejde en vandforsyningsplan, som skulle være færdig i foråret 2013.
Vi venter og ser om det får nogen betydning for os.
FLJ bestiller 2 nye målere til opsætning på vandværket.
3. Vandindvindingstilladelsen, den nuværende er ved at udløbe.
Vordingborg Kommune har opsagt alle vandindvindingstilladelser, så vi afventer vandplanen.
4. Resultaterne af pejlingen af boringerne.
Hans Henrik(smeden) klarer dette og PML indberetter.
5. Hegn om vandværket. (dyrkeren af marken ønsker at inddrages i placeringen).
FLJ indhenter nyt tilbud på hegn i 110-120 cm standardhøjde.
FLJ kontakter Vordingborg Kommune vedr. nedsivning.
6. Markeringen af målerbrøndene er færdig. Skal vi have drænene på? Næste trin er??
Enighed om at vi også skal have drænene på.
AH får til opgave at lægge drænene ind.
JHJ tjekker om dræn på Strandskadevej 30 passer med kort.
7. Fastlæggelse af reglerne for placering af målerbrøndene på grundene.
Fremadrettet skal vi være opmærksomme på at de bliver placeret korrekte, det vil sige: 1 m inde fra skel og 1 m til venstre for indkørslen.

D. Eventuelt:

OD har reserveret lokale i Hollænderhaven til vores generalforsamling lørdag den 15. juni 2013.

AH oplyste at Vordingborg Kommune har inddraget skraldespanden ved vendepladsen på Skaverup Strand, der henvises til den ved flaskecontaineren.

1. Næste møde.

Tirsdag den 27. november 2012 hos Ingrid