

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

Formand Ole Dyhr, Algade 103 D. 4760 Vordingborg. Tlf.: 55 34 66 63.

Bestyrelsesmøde torsdag den 28. februar 2013 kl. 19.00 – 23.00 hos
Arne Hansen, Tranevænget 19, 4760 Vordingborg.

Tilstede var: **Ole Dyhr(OD), Preben Larsen(PML), Arne Hansen(AH), Frits L. Jensen(FLJ), Ingrid Høj Sørensen(IHS) og suppleant Karsten Klintø(KK).**

Dagsorden:

A. Fælles:

1. Godkendelse af referat fra mødet den 27. november 2013.
Referatet godkendt.
2. Gennemgang af regnskaberne for grundejerforeningen og vandværket.
Begge regnskaber gennemgået og taget til efterretning.
3. Hjemmesiden: Kommer Næs Å pumpelag med? Muligheden for SMS-adviseringer ved f.eks. brud.
AH oplyser at man afventer generalforsamlingen i Næs Å Pumpelag hvor emnet tages op.
PML orienterer om muligheden for SMS-adviseringer. Det besluttet at PML sørger for at sætte det i gang.
4. Arbejdet med at få digitaliseret kortene med vandledninger og dræn.
OD oplyser at Malmskov er ved at være færdig med arbejdet, alle stikledninger, drænledninger, målerbrønde og stophaner som vi har kunnet lokalisere, er tegnet ind.
Det har været noget af en udfordring og finde diverse ledninger, brønde og stophaner. Vi håber nu at have styr på de fleste.
OD og PML mødes med Malmskov for at lære hvordan vi selv kan rette det til efterhånden som der sker ændringer.
Kortene vil også kunne bruges i forbindelse med oplysninger til LER registret.
5. Arkivering, fortsat fra sidste møde.
Det skulle Jens Henrik have fortalt noget om, men han var der ikke.
OD har fået et USB stik af Jens Henrik, hvor han har lagt alt ind fra 2003.
6. Meddelelser.
Diverse meddelelser gennemgået.
OD oplyser at der er møde i Vandrådet den 25/3 kl. 19.00 i Viemose.
OD og PML deltager, andre er også velkommen hvis de har mulighed for det.

B. Grundejerforeningen:

1. Anmodning fra kommunen om udtalelse til lovliggørelse af ulovlige opførte bygninger hos en grundejer.
Bestyrelsen er generelt imod opførelse af ulovlig placeret byggeri, men overlader det til forvaltningen at træffe afgørelsen, det er jo også dem der har bemyndigelsen til det. Det er ikke os.
2. Oplæg til plejeplan for fællesarealer og beplantningsbælter.
AH redegjorde for status og udarbejdelsen af en 5-årig plejeplan for blandt andet fællesarealer, beplantningsbælter, fællesveje og fællesstier, med henvisning til vedtægter for grundejerforeningen, afsnit deklaration § 8 – beplantning og hegning og grundejerforeningens forpligtelser i forhold til blandt andet beplantning og hegning.

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND

NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

Som følge heraf må den enkelte grundejer ikke foretage fældning eller beskæring af beplantningsbæltet.

Dette må kun foretages af grundejerforeningen eller den entreprenør, som opgaven er uddelegeret til.

AH og KK besigtiger beplantningsbæltet for at vurdere omfang af nødvendig beskæring.

3. Orientering om evt. mobilmast.

Intet nyt.

4. Nyt om vedligeholdelsen af vejene.

AH oplyser at vejene er i dårlig stand i øjeblikket, men det er vanskeligt at gøre noget ved, da jorden er frossen.

AH håber på bedre vejr i næste uge, så vejene kan ordnes inden Påske hvor der bliver en del trafik.

5. Orientering om beskæring af vejtræerne på Næsbyvej.

AH og KK mødes snarest for at lægge en plan for beskæringen.

6. Beplantning langs hegnet ved boring 2 og senere ved vandværket.

KK udarbejder forslag til beplantning, der som tidligere aftalt udføres i efterårets plantingssæson 2013. FLJ indhenter tilbud på udførelse af arbejdet.

C. Vandværket:

1. Tilbuddet på hegn omkring vandværket forhøjes med 10 %, hvis vi vil have farvet tråd.

Det besluttes at hegnet skal være max. 120 cm i højden og farven grøn.

Låge og hegn skal være ens pressegitter.

Hegnet skal stå ca. 20 cm fra skel, så der så vidt muligt er plads til beplantning på ydersiden.

2. Har vi nu fået viden om placeringen af vandledningerne på vandværkets grund?

FLJ oplyser at man har fundet den ene af de to.

Det besluttes at FLJ kontakter et sporingsfirma til at finde vandledningen samtidig tages Næsbyvej, da der er lidt usikkerhed om placeringen.

OD og AH mødes med sporingsfirmaet, når FLJ har aftalt en tid.

3. Lokalisering /årsag til vandspild, Hvor er vi nu?

Vi har haft en del vandspild i 2012, noget af det skyldtes det store brud vi havde på vandværket.

Vores forsyningsledninger er af ældre dato, så der kan være små brud, som står og siver.

Det besluttes at smeden skal prøve og lokalisere alle vores stophaner, og dem der ikke er i en brønd sættes i en brønd, så de er til at komme til.

Når det er sket, vil vi prøve og lukke for nogle af dem, for at se om der er forbrug.

4. Resultatet og indberetning af årets forbrug af vand.

PML har indberettet tallene.

5. Hvor er vi nu med hensyn til 5-års analysen?

KK kontakter COWI for en analyse.

6. Orientering om, hvor langt smeden er med udskiftning af stophanerne.

FLJ oplyser at det er skiftet hos ca. 300 og at der er indkøbt til ca. 130 mere.

Smeden fortsætter når vejret tillader det.

7. Tilmelding til hygiejne -kursus.

Smeden sendes på kursus.

8. Nyt om skyllebassinet; om gruset og om stenene.

Ingen problemer i øjeblikket, så vi afventer.

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

D. Eventuelt:

1. Næste møde.

Tirsdag den 2. april 2013 kl. 19.00