

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND

NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

Bestyrelsesmøde tirsdag den 2. august 2011 kl. 19.00-22.30
hos Ole Dyhr, Andebakken 2, Næs, 4760 Vordingborg.

Tilstede var: Ole Dyhr(OD), Preben Larsen(PL), Arne Hansen(AH), Frits L. Jensen(FLJ) og Ingrid Høj Sørensen(IHS).

Dagsorden:

A. Fælles:

1. Konstituering af bestyrelsen og fordeling af opgaver og bestyrelseshonoraret.
Alle fortsætter med de arbejdsopgaver de havde før generalforsamlingen.

Honorarer:

OD	kr. 17.000
PL	kr. 15.000
AH	kr. 15.000
FLJ	kr. 15.000
IHS	kr. 8.000

2. Godkendelse af referat fra 10.maj og generalforsamlingen.
Begge referater godkendt.
3. Regnskabsstatus for grundejerforeningen og vandværket.
Udsat da revisionsfirmaet holder ferie.
4. Gennemgang og opfølgning på generalforsamlingen:
 - a. Forslag 4, henvendelse til kommunen om mobilmast.
Det blev på generalforsamlingen pålagt bestyrelsen at kontakte Vordingborg Kommune vedr. mobilmast.
OD's udkast til Vordingborg Kommune godkendtes. OD fremsender brevet.
 - b. Kørselsgodtgørelse til bestyrelsesmedlemmerne.
Det besluttes at fremsætte forslaget igen om kørselsgodtgørelse på næste generalforsamling.
 - c. Den negative snak fra enkelte om bestyrelsens aflønning, tidsforbrug m.m. Fremtidig brug af det foreslåede registreringsskema.
Flere i bestyrelsen havde prøvet og udfyldte skemaet for på tryk og se hvor meget tid man egentlig bruger.
Det blev besluttet at det er op til hver enkel om man vil udfylde skemaet for at synliggøre tiden.
5. Hjemmesiden: Er deklarationen og vedtægterne her de eneste, vi har og er de korrekte?
OD havde nogle få både af deklarationen og vedtægterne tilbage, ellers er de kun på vores hjemmeside. De er alle OK.
6. Skal der på hjemmesiden være en oversigt over, hvad bestyrelsens honorar og mødegodtgørelse dækker?
PL har lagt det på hjemmesiden.
7. Hvordan takler vi forslaget om suppleanternes deltagelse i bestyrelsesmøderne?
Der var noget uenighed om dette, men enden på det blev:
Suppleanterne vil som et forsøg få dagsordenen og kan så melde tilbage om de ønsker at deltage. Der skal dog gøres opmærksom på, at de ikke har stemmeret og at de ikke kan modtage mødehonorar eller kørselsgodtgørelse.
De ønskes hermed velkommen. OD kontakter Jens Henrik Jacobsen og Karsten Klintø.

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND

NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

8. Meddelelser.

Diverse meddelelser gennemgået. Intet at bemærke i referatet.

B. Grundejerforeningen:

1. Status efter gennemgangen af området i juli 2011.
OD og AH gennemgik området i uge 29.
Mandag den 25/7 sendte OD 20 påtaler. Der har været både positive og negative tilbage meldinger. Mange har fået det ordnet, men der er stadig et par steder, hvor vi måske bliver nødt til at iværksætte at det bliver gjort.
2. Vordingborg Kommunes indsats mod Bjørneklo.
Under gennemgangen af området stødte man på nogle grunde med Bjørneklo og da Vordingborg Kommune har en indsatsplan mod Bjørneklo er disse grunde blevet indberettet til kommunen, da det er i alles interesse at bekæmpe disse.
3. Status på pasning af fællesarealerne.
Kvaliteten er ikke i top. Det der mangler vil, hvis vejret tillader det, blive ordnet i løbet af 10-14 dage.
AH og PL vil holde et møde i fællesskab med entreprenøren om detaljerne.
4. Status på pasning af vejene.
Vejene er i rimelig stand, det medfører så at der køres for stærkt i området. Det gav dog lidt problemer da der på 1½ døgn faldt 88 mm regn.
5. Status på oprydning af 3-kanten ved Næs Strandvej. Evt. henvendelse om ændring af udkørsel fra Næsbyvej til Næs Strandvej.
Der er ryddet en del op og flyttet rundt på noget, det har pyntet.
Vordingborg Kommune er med på at ændre udkørsel fra Næsbyvej til Næs Strandvej når de har midler til det.
6. Skal vi lave en storskraldsordning for haveaffald? Pris? Antal gange? Hvordan meddeles det ud?
Drøftet det frem og tilbage, AH venter svar om pris, når det er på plads tages det op igen, så vi evt. kan få et tilbud med i vores nyhedsbrev omkring jul.
7. Ansøgning om dispensationer fra Knortegåsvej 6.
Enighed om at reglerne skal overholdes.
Evt. forslag på generalforsamlingen om ændring fra 10 % til 15 % udnyttelse af grund.

C. Vandværket:

1. Status på arbejdet med udskiftning af stophaner.
Der er udskiftet 31 stk.
Der har dog nogle steder været utilfredshed med at der er blevet lukket for vandet mens udskiftning har fundet sted. Men det er nødvendigt i maks. 1 time. Smeden vil fortsætte udskiftningen efter en kort pause.
Der er købt 500 stk. hjem til en god pris.
2. Status på alarm og fjernregistrering af vandværkets drift.
Testalarm dagligt omkring kl. 10.00, virker.
3. Vandanalyser.
Senest vandanalyse marts 2011 intet at bemærke.
4. Udskiftning af sandet i det udendørs skylle kar.
Vil ske snarest, FLJ kontakter smeden Hans Henrik da han skal være til stede.

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

D. Eventuelt

1. Næste møder.

Næste møde tirsdag den 4. oktober evt. hos AH.

AH arbejder videre med bænke.

IHS kontakter Erik Hashøj, Kyse Vandværk, for evt. gennemgang/undervisning af vores vandværk.