

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND

NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

Bestyrelsesmøde torsdag den 9. september 2010 kl. 19.00-23.00
hos Ole Dyhr, Algade 103 D, 4760 Vordingborg.

Tilstede var: Ole Dyhr(OD), Preben Larsen(PL), Arne Hansen(AH), Frits L. Jensen(FLJ) og Ingrid Høj Sørensen(IHS).

Dagsorden:

A. Fælles:

1. Godkendelse af referat fra mødet den 8. juli 2010 hos Ole.
Referatet blev godkendt med denne rettelse at under evt. skal der stå at OD får lavet nøgler til AH+FLJ.
2. Gennemgang af regnskaberne for grundejerforeningen og vandværket. Husk selv at skrive dem ud fra hjemmesiden.
Begge regnskaber gennemgået og taget til efterretning.
3. Hjemmesiden: gennemgang, rettelser, medlemslisten o.s.v. Skal de to suppleanter have adgang til "vores" del af hjemmesiden? Det er et spørgsmål fra den ene, der også spørger om de skal deltage i møderne.
PL gennemgik hjemmesiden.
OD gjorde opmærksom på at medlemslisten er mangelfuld. PL kontakter Karen.
Det besluttet ved afstemning(3 imod 2 for) at suppleanterne ikke skal med til møderne.
Det besluttet enstemmigt at referat fra bestyrelsesmøderne lægges på vores hjemmeside så alle kan se dem.
4. Gennemgang af vores web-mail og tilhørende arkivsystem.
PL viste hvordan vores web-mail fungerer.
Input modtages til arkivsystemet.
PL gør opmærksom på at vi skal huske at fremsende kørselsregnskab m.m. til Karen.
5. Frits forslår, at der af grundejerforeningen/vandværket indkøbes bærbare Pc'er til udlån til bestyrelsesmedlemmerne.
Det besluttet at der indkøbes 1 bærbar pc 'er PL sørger for indkøb af denne.
6. Udkast til forslag til vedtægtsændring om kørselsgodtgørelse. (bilag vedlagt)
Det besluttet at forslag til stk. 7 er:
Bestyrelsen oppebærer et samlet honorar på kr. 70.000,00 årligt, som fordeles mellem medlemmerne i forhold til fordelingen af arbejdet i bestyrelsen, samt omkostningsgodtgørelse på kr. 350,00 pr. møde. Disse beløb reguleres efter statens regler.
Der ydes desuden kørselsgodtgørelse efter statens takster.
7. Meddelelser.
OD oplyser at Naturklagenævnet af brev den 25/8 2010 har stadfæstet Miljøcenter Nykøbing Falsters afgørelse af 30. august 2008, vedrørende beplantningsbæltet.
Medborgerhuset lukker, vent og se om der kommer noget andet.

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

B. Grundejerforening:

1. Orientering om vejene: istandsættelse og tilstand. Vejskiltene, skal de fornyes?
Kuber til aviser og flasker er opstillet på trekanten.
AH oplyser vedr. vejene at der alene i marts var ordnet 3 gange. Der er nu kun 3 gange tilbage ifølge kontrakten.
Der er ikke helt tilfredshed med opgaven.
AH finder ud af behovet og genforhandler kontrakten.
AH tilbyder at prøve og vaske vejskiltene, det vil han få betaling for, hvor meget afgøres når han ved tidsforbruget.
2. Orientering om vor gennemgang af området og opfølgningen herpå.
OD oplyste at der var skrevet til 29(reaktion fra 9) og at de fleste har opfyldt henstillingerne.
OD og AH tager en ny runde og fremsender anbefalet brev inden vi iværksætter ”oprydning” for ejers regning.
OD oplyser at nabo har klaget over redskabsskur/carport Næsbyvej 4, OD har henvist til kommunen.
3. Fællesarealernes slåning. Har Carsten været for hård, da han indhentede tilbud?
AH oplyser at entreprenøren har været igennem hele området med græsslåning, som er afsluttet i august måned p.g.a. problemer med maskinerne. Det er aftalt med entreprenøren, at de store fællesarealer ikke slås mere i år.
Broen ved Skaverup Nor kanalen skal hæves og rettes op, dette samt slåning ved bl.a. vejskilte, ved sten på stierne og ved stophaner kan udføres indenfor entreprisen.
Arbejdet udføres i løbet af oktober måned 2010.
AH genforhandler kontrakt.
4. Skal vi købe en buskrydder til udlån og til rensning som sten og skilte?
Nej, da dem der slår græs klarer det.

C. Vandværket:

1. Om styring af vandværket via mobiltelefon og PC.
PL viste hvordan man gjorde.
PL har haft kontakt med ham der har installeret det hele på vandværket, han vil komme og lære os mere. FLJ tager kontakt til ham om en dato.
FLJ fik PC med så han kunne øve sig.
2. Tilsyn med og slåning af vandværksgrunden og grunden ved boring 2..
Det besluttes at der skal slås 4-6 gang årligt.
AH forhandler dette ind sammen med slåning af fællesarealer.
3. Vandværkets medlemskab af vandrådet. Er det mon på plads?
OD og FLJ deltager i vandrådets møde den 20/9 2010.

D. Eventuelt:

1. Dato for næste møde.
Den 18/11 2010 hos Arne.
2. Indhold i et jule-informationsbrev.
Forslag modtages til næste møde den 18/11.

OD foreslår at vi henstiller at sten, som grundejerne selv har lagt i rabatterne fjernes.

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

**OD taget kontakt til Malmskov vedr. kort over området til brug for
registrering af dræn m.m.**