

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

Bestyrelsesmøde tirsdag den 8. november 2011 kl. 18.00-23.00
hos Arne Hansen, Tranevænget 19, 4760 Vordingborg.

Tilstede var: Ole Dyhr(OD), Preben Larsen(PL), Arne Hansen(AH), Frits L. Jensen(FLJ),
Ingrid Høj Sørensen(IHS) og suppleant Jens Henrik Jacobsen(JHJ).

Afbud fra: Suppleant Karsten Klintø(KL).

Dagsorden.

A. Fælles:

1. Velkommen til vore to suppleanter, Karsten Klintø og Jens Henrik Jacobsen.
OD bød velkommen, speciel til JHJ trist at KL ikke også kunne komme, men han kan bedst i weekenderne eller torsdag, så vi vil prøve og lægge vores møder en torsdag, så håber vi han kan, der var ikke stemning for weekender.
2. Godkendelse af referat fra den 2. august 2011.
Referatet godkendt.
3. Regnskabsstatus for grundejerforeningen og vandværket.
Begge regnskaber gennemgået og taget til efterretning.
PL kommer med oplæg til ny bank på næste møde, for at fordele vores formue på flere banker.
4. Hjemmesiden. Efter indsigelse fra et medlem er vedtægterne ført ajour med den seneste vedtagne tilføjelse.
Næs Digelag er også på vores hjemmeside. AH foreslog, for at samle alt det der vedrører vores område, at Næs Pumpelaug også kom på vores hjemmeside, så det arbejdes der videre med.
5. Grundkortet over vandledninger og drænledninger er kommet fra landmåler Malmskov. Lad os se på det og vurdere, om vi skal have det i et andet format, om der skal tilføjes noget, og om hvordan vi kommer videre.
Grundkortet ser fint ud, er lidt stort, måske det kunne laves i mindre dele, når alt er tegnet ind, som så kunne lamineres.
Der mangler en del drænledninger, samt målerbrønde.
OD mærker målerbrønde af, og alle prøver og se om de har nogle gamle kort, som kan bruges til at få tegnet de manglende drænledninger ind evt. med hjælp fra Malmskov.
6. Meddelelser.
Diverse meddelelser gennemgået. Intet at bemærke i referatet.

B. Grundejerforeningen:

1. Status for vejene og de grønne områder.
Vejene er i god stand, der er stadig mulighed for at få ordnet dem inden året er omme.
Alle vejskiltene skulle nu være læselige og i orden.
De grønne områder er nu også blevet flotte.
2. Vand- og drænproblemer på Sivsangervej, Næs Strandvej og Hejrevej.
En del af drænledningerne er blevet spulet.
AH indhenter tilbud på vejdræn på Sivsangervej og del af Tranevænget.
Beboerne vil få tilbud om tilslutning, hvis de vælger og få dræn på deres grund.

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND

NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

3. Kloakproblemer på Bramgåsvej, Vildgåsvej og Knortegåsvej. (kommunen overtog i sin tid den tidligere private kloakering).
Det er Vordingborg kommunes problem, de er klar over det.
4. Orientering om Næs Å pumpelaug.
AH havde deltaget i 2 ekstraordinære generalforsamlinger i Næs Å Pumpelaug, som dækker sommerhusområdet fra Næs Å til Skaverupvej. P.g.a sommerens store regnmængder har el-udgiften til pumperne, udgiften til grødeskæring og ekstra oprensning af Næs Å og tilstødende kanaler været ekstremt store. Budgettet for 2011 er langt overskredet.
På generalforsamlingen blev budgettet for 2012 hævet til kr. 550,00 pr. lodsejer. Pumpelaugets bestyrelse mener med denne forhøjelse, at være dækket ind ved uforudsete udgifter.
5. Tilbud på "udsigtsbænke" mod Avnø Fjord.
AH har haft travlt med andre opgaver og da tilladelsen ikke er på plads endnu, har det ikke hastet med at få tilbud på "udsigtsbænke".
Når tilladelsen foreligger, påtænker AH evt. at spørge en fra området om tilbud.
6. Drøftelse om en storskraldordning for haveaffald finansieret af grundejerforeningen.
Da der i vores område er for mange der først sætter storskrald ud når der lige har været afhentning. Det står/ligger der så til næste afhentning.
Så vi har besluttet ikke at iværksætte en storskraldsordning for haveaffald finansieret af grundejerforeningen.
Vi vil i stedet sætte datoerne for afhentning af storskrald på vores hjemmeside.
Så vil vi se hvordan det så går med storskrald om der stadig vil stå/ligge noget i mange uger.
7. Endelig status efter gennemgangen af området.
Hovedparten er OK, det bliver bedre og bedre.
Gennemgang til foråret igen.
8. Skal vi forsøge at få fjernet de sidste bådvrug, der ligger på stranden syd for Næs Å, når frosten går i jorden?
Ja, vi vil forsøge at fjerne de sidste bådvrug der ligger på stranden syd for Næs Å, når frosten går i jorden.
Så ligger der en grøn båd, som ejerne har fået besked på at fjerne, hvis ikke ejerne får den fjernet ender den som hittegods.
9. Nyt om rejsning af en telemast. Brev med historik til kommunen i forbindelse med dens behandling af sagen.
Kommunen har modtaget brevet.
OD kontakter TDC, Telenor og Telia direkte.

C. Vandværket:

1. Indkøb og opsætning af nyt hegn om vandværket.
Da der har været hærværk på hegnet ved boring 2 igangsættes indkøb og opsætning af nyt.
Indkøb og opsætning af nyt hegn omkring selve vandværket fremlægges på generalforsamlingen i juni 2012.
2. Evaluering af mødet på vandværket med Erik Hashøj, Næstved Brøndboring den 19. august 2011 og drøftelse af de anbefalede udbedringer.
De fleste, som var til stede ved mødet, syntes det havde været et godt møde.
Nogle af de anbefalede udbedringer er gennemført.

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND

NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

3. Status på arbejdet med udskiftning af stophaner.
Det går fremad med udskiftningen, der er nu udskiftet ca. 100 stk.
4. Status på oprensningen og udskiftningen af sandet i det udendørs skyllekar.
Efter AH har oprenset skyllekaret viser det sig, at det ikke er nødvendigt at udskifte sandet.
5. Nyt fra Vandrådet i Vordingborg. Modtagne referater.
Beredsskabplan er snart færdig.
Referaterne kommer nu hurtigere.

D. Eventuelt:

1. Næste møde.
Torsdag den 26. januar 2012.

JHJ foreslog mere synliggørelse af bestyrelsens opgaver.
FLJ foreslog at vandrådet kommer på opgavefordelingsplanen, som lægges på vores hjemmeside.
Vandanalyse fra oktober OK.