

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND

NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

Referat af bestyrelsesmøde d. 06 November 2015

Tilstede: Ingrid (IS), Arne (AH), Karsten (KK), Lars (LH), Kim (KS), Mogens (ME) og Lars (LE)

Der blev behandlet følgende punkter i henhold til dagsordenen:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde d. 06.09.2015

Referatet godkendes uden bemærkninger.

2. Status regnskaber

- Grundejerforeningen: ...Veje, dræn og fællesarealer. Status pr. 31.10.2015 i forhold til budgettet ser overordentligt fornuftigt ud.
- Udgiften til porto på udsendelser til medlemmerne er stigende, og der bør satses på udsendelser på email.
- Vandværket: ...Regnskabet er taget til efterretning.

3. Status fællesarealer og veje.

- Stier, fællesarealer og veje er ordnet iflg. aftalen med entreprenøren. Vejdræn Bekkasinsvej 6-8 er udskiftet på en strækning af 30 m.
- AH og KS har været på besigtigelse. Generelt fremstår området ordentligt, dog har man konstateret, at visse grunde henligger uden nogen vedligeholdelse. Der vil blive rettet henvendelse til ejerne for at rette op på forholdene.

4. Status vandværk.

Der er konstateret kortvarige stop i vandforsyningen. Årsagen er p.t. ukendt og undersøges. Oplever brugere pludselige ikke varslede vandstop, opfordres til at notere tidspunkt og orientere bestyrelsen.

KK har overtaget pc'er og program til vandværkets registreringer, aflæsninger og styring. IS afleverede usb-stik med vandværkets programmer til KK.

5. Løbende sager i Grundejerforeningen

- Telemast : ...Der arbejdes stadig på sagen
- Dalvej 44. Servicebygning: ...Intet nyt, men de arbejdes stadig på sagen.
- Hastighedsbegrænsende foranstaltninger: ...Mulighederne er undersøgt hos Sydsjælland- og Lolland-Falsters Politi. Der må ikke opsættes hastighedstavler (<30 km/t) med mindre der er etableret chikaner på vejene. Politiet henviser til at man er pligtig til altid at køre efter forholdene.
- Vejrstation på vandværket: ...Projektet kan realiseres for ca. 1.800 kr. og LH bemyndiges til at etablere det.
- Hjertestartere: ...TrygFondens svar afventes stadig. KS fremlægger plan og økonomi for opsætning med eller uden støtte fra TrygFonden til næste møde.
- Ulovlig sommerhusbrug: ...Bestyrelsen har fået en del henvendelser om beboelse af sommerhuse, som er uden for lovens rammer. Bestyrelsen henviser til Planlovens paragraf 40 som administreres af kommunen, hvortil der skal rettes henvendelse.

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

6. Løbende sager for Vandværket

- a. Vandspil: ...Flere brugere har mistet store mængder vand på grund af ledningsbrud på egen ledning. Vandværket har ingen mulighed for at refundere brugernes udgifter.
- b. El-reduktion: ...KK kontakter en elektriker for montering af forbrugsmåler på de tre hovedpumper.

7. Fælles anliggender for Grundejerforening og Vandværk.

- a. Hjemmesiden: ...Foreningens hjemmeside trænger til et løft og en oprydning. LH viste eksempler og muligheder på nye sider, med tilhørende priser. Bestyrelsen gav tilsagn på det fortsatte arbejde.
- b. E-mail på grundejerforeningens medlemmer: ...Alt for få medlemmer har oplyst deres evt. e-mail adresse, hvilket vil gøre den fremtidige kommunikation med medlemmerne både besværlig og dyr, da portoen stiger p. 1/1-2016. Foreningen kan blive tvunget til at indføre gebyrer i forbindelse med udsendelse af opkrævninger som ikke er tilmeldt Betalingsservice.

8. Indkomne meddelelser.

Der er ikke indkommet yderligere meddelelser.

9. Medlemsmøde og Nyhedsbrev.

Medlemsmøde afholdes i Hollænderhaven den 14. april 2016 kl.9.00

Nyhedsbrev udsendes i december måned.

Emner til Medlemsmødet og Nyhedsbrevet skal sendes til KS.

10. Næste møde.

Afholdes hos LH fredag d. 5. Februar 2016 kl. 17.30

**GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND
NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK**