

Referat af:

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand og Næs og Skaverup Vandværk

Mandag den 2. november Kl. 18 - ca. 22.00.

Mødet indledes med smørrebrød.

1. Godkendelse af referat bestyrelsesmøde 25. juni 2020.

Referatet blev godkendt.

Godkendelse af referat generalforsamling 10. oktober 2020.

Referatet blev godkendt og underskrevet.

2. Refleksion på Generalforsamlingen.

Godt forberedt. Anderledes pga. restriktioner f.eks ifht. forplejning. Godt af dagsorden og tidsplan blev holdt.

Vi må forudse Covid-19 restriktioner næste gang også. Lokaler bestilles nu.

3. Præsentation af bestyrelsen og konstituering.

Da der var flere nyvalgte til bestyrelsen, blev der startet med en præsentationsrunde.

Derefter blev bestyrelsen konstitueret som flg:

Formand: Kim Sperling

Kasserer: Ingrid Høj Sørensen

Best. medlem: Carlo Fabricius, driftsansvarlig for veje og fællesarealer

Best. Medlem: Ole Jensen, sekretær

Best. medlem: Karsten Klintø, driftsansvarlig for vandværket.

1. Suppleant: Jens Henrik Jacobsen

2. Suppleant: Mogens Elbek

3. Suppleant: Mona Degnebolig

4. Informationer om bestyrelsens arbejde, arkiver, adgangskoder, procedurer.

v/Kim Sperling

Vigtigt med kurser, især i vandværksforeningen.

Nyhedsbrev fra vandværksforeningen.

Bestyrelsen mødes 4-5 gange om året.

Faste punkter er bl.a. budgetterne.

Kommunikation primært på mail.

Alt i bestyrelsen og møderum er fortroligt.

Honorering går til bestyrelsen, ikke suppleanter.

Kørselsgodtgørelse, skema sendes til Ingrid.

Arkiver ligger på hjemmesiden.

5. Plan for introduktion til ressortområder.

Sekretær taler med Lars Hedegaard ifht. opgaver og funktioner.

Carlo har allerede talt med Arne og Andy og fortsætter med det.

6. Uddannelser.

Se under tidlige punkt.

7. Bestyrelsesmøder: Drøftelse af dagsorden skabelon.

- a. Faste punkter:** Regnskaber
Status veje og stier
Status vandværk.
- b. Emnebaseret:**
- c. Næste møde:**
- d. Evt.**

Umiddelbart var der ikke andre forslag til faste punkter eller ønsker.

8. Regnskab

Grundejerforening

Vandværk

Budgetter 2021

Lars Hedegaard tildeles hvad der svarer til et kv. honorar for udført sekretærarbejde.

Aflæsning af ikke indberettede aflæsninger. Ingrid og Arne aflæser fra i næste uge.

9. Vej og sti:

Status

Kørebroen over Næs Å

Plan for fællesarealer

Andy er ved at rette veje af.

Forslag om at indhente 3die tilbud på etablering af bro.

Tid nok, men projektforslag klar til GF i april.

Kim foreslår at vi skal prøve at få kommunen til at medfinansiere.

Vi skal tænke over planerne for fællesarealer, især i forhold til de arealer der skal stå hen og de som skal vedligeholdes. Plan til Andy til foråret.

Debat om forslag til fællesarealer. Behandles på næste møde i januar.

10. Vandværket:

Status

Elektroniske vandmålere

SMS-advisering

Adgang til vandværket drøftet: Af sikkerhedshensyn skal kun medlemmer af bestyrelsen have adgang til vandværket.

4-5 målertyper som kan være aktuelle. Lars Hedegaard her gennemgået de forskellige løsninger. Vigtigt at vi snart vælger.

Lars Hedegaard sender materiale ude og er med på næste møde i januar.

Økonomien ligger ca. på ¼ mio.

Fordelen er blandt andet at der kan reageres hurtigt på ledningsbrud.

SMS advisering, kun 67 tilmeldte. Hvordan rykker vi flere ind. Ole snakker med Lars også om SMS kæden er segmenteret, ellers bør den blive det.

Hvem kan sende til den? Det afklares med Lars.

11. Administration

Telemast

Lokalplan

Kim om telemasten. Sagen kører men der er ikke noget nyt.

I forhold til Lokalplan sker ikke så meget. Vedkommende i kommunen er gået på pension. Afventer svar fra kommunen hvem det er kontakt fremover.

12. Ideer og forslag

Ideer om en børne-forælder aktivitet i foråret. Coronasikkert, ex. Orienteringsløb, skattejagt.

Arrangement for nye ejere, i lyset af de mange nye ejere. Det arbejdes der videre med.

13. Generalforsamling 2021, forslag 24.4.2021 og reserveret

Dato vedtaget.

14. Evt.

Digelaug ønsker en fælles aftale med LE34, ifht. rørledningsarbejde. Drænrør.

Digelaug har tilsynspligt og grundejere handlepligt med et stykke landdige.

15. Næste møde.

25. jan. Og 22. marts. Begge mandage. Jan hos Kim.

Ole Jensen

6. november 2021.