



GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

Referat af bestyrelsesmøde d. 02. December 2016 hos KS

Tilstede var Kim Sperling (KS), Ingrid Sørensen (IS), Arne Hansen (AH), Karsten Klintø (KK), Lars Hedegaard (LH), Mogens Elbek (ME) og Lars Ekberg (LE)

1. Godkendelse af Referat fra sidste møde.

Referatet er godkendt

2. Status Regnskab.

Regnskaberne for både Grundejerforeningen og Vandværket ser pr. 02-12-2016 fornuftige ud. Begge regnskaber gennemgået og taget til efterretning.

3. Administration.

- a. Vedr. overdragelse af regnskab til Øernes Revision: Overdragelsen er i fuld gang, men har været mere tidskrævende end forventet, da overdragelse af data fra tidligere revisionsfirma lod vente på sig. Dette rykkede datoen for indberetning af vandforbrug, men vi er næsten i mål.
- b. Vedr. status på Email: Intet nyt at bemærke
- c. Vedr. Velkomstbrev til nye medlemmer: LE reviderer og udsender det nye brev til bestyrelsens medlemmer for gennemlæsning og godkendelse.

4. Fællesarealer.

”Købmandsgrunden”/Trekanten skal soignereres.

Beplantningsbæltet ved Skaverup-vendepladsen skal gennemgås.

AH og KK foretager eftersyn i foråret 2017.

Bævreasp er, af pumpelaget, fjernet langs diget.

Efter en klage over misligholdelse af en grund på Fjordternevej, er ejeren forsøgt kontaktet uden resultat. Klager over husets stand er en sag som kommunen skal tage sig af.

Bestyrelsen har fokus på både som oplagres langs stranden. AH har deltaget i et møde i Kystinspektoratet vedr. dette. Det er ikke tilladt at opmagasinere både langs kysten.

Det er bestyrelsens holdning, at stranden ikke er oplagsplads for hverken skydepramme, badepontoner eller både.



GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

5. Status Vandværk.

ME har udarbejdet en meget detaljeret instruks vedr. vinterforanstaltninger og nedlukning af vand i sommerhusene, som er tilgængelig på hjemmesiden
Skyllebasinet blev vedtaget udgravet til 2 m. dybde med supplerende opbygning af ekstra af filtermateriale.

Vedr. måleraflæsninger så arbejdes der på sagen. Husstande uden indmelding af målerstand og med et større forbrug, vil blive aflæst af AH og vil blive pålagt et gebyr efter gældende regler jvf. takstbladet.

KK meddelte, at de seneste vandprøver viste, at vores drikkevand er af meget tilfredsstillende kvalitet.

Forsikringssagen efter påkørslen af vandværket, er afsluttet. Erstatning blevet udbetalt.

6. Løbende sager.

AED-placering: Bestyrelsen ønsker at øge dæknings-sikkerheden med yderligere en AED hjertestarter og placeringen af disse vil derfor blive lettere ændret. Bestyrelsen vil henvende sig til udvalgte ejere af opsætningssteder.

Fibernet: Der er indkommet 3 tilbud på etablering. Ansøgning ligger nu hos Energistyrelsen.

SMS-service: Den nye funktion er søsat og vil blive brugt til advisering af aftagere ved særlige hændelser eller planlagte arbejder ved forsyning fra Vandværket.

Forholdsregler: Det fremgår pt. ikke af hjemmesiden, hvordan beboerne indmelder en særlig hændelse omkring vandforsyning.

Ved akutte større hændelser, som direkte vand op af jorden fra ledningsnettet, skal man straks kontakte driftsentreprenør Vandteknik ApS: Tlf: 5599 7845 / mbc@vandteknik.dk
Rapportering af mindre vandspild, målerproblemer m.v. skal ske ved henvendelse til Vandværket: vandvaerk@nes-skaverup.dk

Nye procedurer: LE fremlagde 2 nye procedure og vil fremsende disse til bestyrelsens medlemmer sammen med skabelonen for nye procedurer.

Grusgrav: AH og KS har deltaget i møde med Borgergruppen efter at gravetilladelsen er blevet givet. Grundejerforeningen og vandværket indgiver en klage til Natur- og Miljøklagenævnet i samarbejdet med Borgergruppen og beboerne omkring graveområdet.

Opslagstavler: LE laver forslag til hvad der skal på opslagstavlerne og rundsender til bestyrelsesmedlemmerne for kommentarer.



GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

Velkomsthilsen til lejere af sommerhuse: Der udarbejdes en hilsen til brug for opslag i udlejningssommerhusene, mhp. de vigtigste ordensregler f.eks. hastigheder på vejene og praktiske oplysninger. KS fremkommer med oplæg.

Indkomne meddelelser: KS orienterede om meddelelse fra beboer omkring havedræn. Der udarbejdes svar til beboeren.

Generalforsamling 2017: Datoen **29. April 2017, kl. 9.00 i Hollænderhaven** står ved magt.

7. Eventuelt.

Der skal laves nyt budget, så der bør afholdes bestyrelsesmøde sidst i januar 2017.

Næste møde afholdes d. 20. Januar 2017 kl. 18.00 hos IS

Boeslunde d. 07. December 2016

Lars Ekberg

Sekretær