

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND

NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

Bestyrelsesmøde/Temamøde - Fredag d. 05-02-2016 hos Lars Hedegaard
Tilstede var : Kim Sperling (KS) Ingrid Sørensen (IS) Karsten Klintø (KK) Arne Hansen (AH)
Mogens Elbæk (ME) Lars Hedegaard (LH) Lars Ekberg (LE)

1. Referatet fra bestyrelsesmødet d. 06-11-2015 er godkendt
2. **Status Regnskaber:** Begge regnskaber er gennemgået og taget til efterretning.
3. **ReviVision:** Vi arbejder på at hjemtage vedligeholdelsen af medlemsregistre for både Grundejerforening og Vandværk. Der bør indføres et unikt ID-nr. for den enkelte ejendom, som dække både Grundejerforening og Vandværk.
Henvendelser fra ejendomsmæglere, advokater osv. Ved f.eks. boligsalg, pålægges et administrationsgebyr på 250,- kr.
4. **Status Vej & Arealer:** Der er ordnet veje i ugerne 45, 48, 52 og 4. Desuden er der udført eftersyn på vejbroen over Næs Å/Kanalen. Rapport afventes.
Aftalen om vedligeholdelse af vej og græs løber videre i gældende form.
5. **Status Vandværk:** Skader efter påkørslen af vandværket er anmeldt til Tryk forsikring og tilbud på reparation er indhentet. Reparationer af hegn er igangsat. Murværket bliver repareret herefter.
Samarbejdsaftale med smeden er gennemgået og godkendes uden ændringer. Aftalen evalueres om ét år.
Der skal i henhold til nyt takstblad, indføres til-og afmeldingsgebyr (Ejerskiftegebyr) og et Genåbningsgebyr. Der arbejdes på at gebyret udgør 1000,- kr. + faktiske omkostninger.
SMS-varsel fra vandværket fungerer/fungerede ikke. LH undersøger med PML hvordan og hvorledes.
TDC's pris på Bredbåndsforbindelsen på vandværket er blevet undersøgt. LH har undersøgt makedet og fundet at den månedlige omkostning kan nedsættes fra 650 kr. til 250 kr.
6. **Løbende sager:** Vordingborg Kommune har godkendt telemasten. Sagen ligger nu til offentlig høring. Redegørelse/informationer vil blive lagt på foreningens nye hjemmeside.
Vedr. Dalvej 44: Der arbejdes fortsat på sagen.
Vedr. Sjællandsleden: Der arbejdes fortsat på sagen.
Vedr. AED Hjertestarter: Trykfonden støtter desværre ikke grundejerforeninger. En grundmodel koster ca. 17.000 kr. KS fremlagde bilag.
Vedr. Ny hjemmeside og IT: LH gav en gennemgang af foreningens nye site. Foreningens gamle mailbox overføres nu til den nye mailbox og der indføres en generel e-mail adresse som bliver info@nes-skaverup.dk.

GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND

NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

Vedr. Ensretning af foreningens og vandværkets navn: Det indskræpes at bruge navnet korrekt.

Foreningen hedder: Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand. Foreningens officielle adresse er Næsbyvej 25, 4760 Vordingborg (Postkassen ved vandværket).

Vandværket hedder: Næs og Skaverup Vandværk. Vandværkets officielle adresse er Næsbyvej 25, 4760 Vordingborg (Postkassen ved vandværket).

Vedr. Årshjul: Der er indbygget en kalenderfunktion i foreningens nye hjemmeside/mailbox. Denne skal bruges til at indlægge begivenheder og møder for fremtiden.

Vedr. Procedurebeskrivelser: KS foreslog at grundejerforeningens og vandværkets procedurer beskrives og arkiveres korrekt.

7. **Løbende sager Vandværk:** Elforbruget er faldende og der arbejdes fortsat på forbedringer. Kortlægningen af vandledninger og dræn skal opdateres på GIS.
8. **Indkomne meddelelser:** En beboer har forespurgt om grundejerforeningen ønsker at være medlem af den lokale Facebook gruppe. Grundejerforeningen ønsker ikke at være medlem af denne, men henviser til foreningens hjemmeside.
Et arkitektfirma har forespurgt om grundejerforeningens holdning til et byggeprojekt. Grundejerforeningen henviser til kommunens afgørelse.
9. **Medlemsmøde:** Mødet afholdes d. 16. April 2016 i Hollænderhaven kl. 9-13.
En planlægningsgruppe skal lægge en struktur for mødet med tilhørende emner.
Mulige emner kunne være : Visioner for fremtiden, hastighedsdæmpning, strandrensning, interesse for sociale arrangementer og friarealer.
Indbydelser skal udsendes senest d. 15. Marts og tilmeldinger skal være foreningen i hænde senest d. 1. April. Medlemsmødet aflyses såfremt der tilmeldes mindre end 30 deltagere.
10. **Generalforsamling:** Intet at bemærke.
11. **Eventuelt:** Betonrørene på vendepladsen ved Skaverupvej skal fjernes. Der arbejdes på en anden løsning til afgrænsning af vendepladsen.

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 16. April 2016 umiddelbart efter medlemsmødet.

Boeslunde d. 08. Februar 2016
Lars Ekberg
Sekretær