



GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

Referat af bestyrelsesmøde d. 09. September 2016 hos KK

Tilstede var Kim Sperling (KS), Ingrid Sørensen (IS), Arne Hansen (AH), Karsten Klintø (KK), Lars Hedegaard (LH), Mogens Elbek (ME) og Lars Ekberg (LE)

1. Godkendelse af Referat fra sidste møde
Referatet er godkendt
2. Status Regnskab og Budgetudfordringer
Grundejerforeningens og Vandværkets budget og regnskab er gennemgået og taget til efterretning.
Budgettet giver plads til renovering af slambassin og etablering af stophaner
Der skal indhentes 3 tilbud fra leverandører.
Ved entrepriser/investeringer udover 20.000 kr. **skal** der indhentes 3 tilbud.
3. Administration
 - a. KS og IS har haft møde med Øernes Revision, for at afklare hvad der kan leveres af ydelser.
 - b. Der har været fej i udsendelsen af vandafgifter og kontingent. Fejlen ligger ikke hos ReviVision men hos Nets.
 - c. Medlemsregisteret ajourføres løbende, men er afhængigt af, om ejendomsmæglere, tidligere eller kommende ejere af ejendommene melder ind.
 - d. Der udsendes straks et elektronisk nyhedsbrev med opfordring til medlemmerne om at tilmelde sig til bredbåndsordning og Email.
 - e. KS kontakter ReviVision for at klarlægge, om der kan udsendes elektronisk målerregistrering i oktober.
 - f. Frekvensen for chek af foreningens Email-box skal sættes op.
 - g. Arkiverede dokumenter og bilag af ældre dato, kan være svære at finde. Hvis de ikke findes i scannede/elektronisk form bør de vigtigste indscannes og uploades i foreningens elektroniske arkiv.
4. Status Vej & Fællesarealer
 - a. Der foretages besigtigelse af misvedligeholdte grunde i den nærmeste fremtid.
 - b. Der søges skiltning med aksestryk af hensyn til belastningen på broen over Næs Å.
 - c. De nye hastighedstavler bliver bemærket. Der vil komme nye og med nye placeringer i fremtiden.
 - d. Græsslåningen på fællesarealerne har været nær det optimale i år, med en stor blomsterdiversitet.



GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

5. Status Vandværk

- a. Der arbejdes videre med tilbuddene på hovedstophaner og genopretning af udfældningsbassinet.

6. Løbende sager

- a. LH fremlagde oversigt over leverandørtilbud på hjertestartere. Der arbejdes videre på placering og el-arbejder i denne forbindelse.
- b. Den mulige ejendom til en kommende servicebygning er solgt til anden side. Der arbejdes videre med sagen.
- c. Der er pt. ca. 60-70 tilmeldinger til Bredbåndsløsning for grundejerforeningen
LH forfatter nyhedsbrev med forklaring og med opfordring til at melde sig til.
Stubby har tilkendegivet at de har en del tilmeldinger.
Der skal laves projektbeskrivelse som skal lægges på nettet.
- d. LH prøver SMS-varslingsystemet af. Digelaget har tilkendegivet at de også gerne vil kobles til varslingen.
- e. KS bad bestyrelsesmedlemmerne om at få gang i procedurebeskrivelserne
Procedurerne skal fremlægges ved bestyrelsesmøderne og behandles/godkendes her.
- f. Intet nyt om grusgravning.
- g. Grundejerforeningens Info-skabe skal opdateres med nyt kort (med hjertestarternes placering. Desuden skal der være ordensregler/statements, info om hjemmesidens adresse, og gerne tekst på tysk/engelsk af hensyn til udenlandske lejere. Der arbejdes desuden på en skrivelse som sommerhusudlejere kan bruge.

7. Løbende sager for Vandværk

- a. Solcelleanlæg på vandværket er ikke længere aktuelt. Anlægget er vurderet som ikke-rentabelt, og projektet nedlægges.
- b. AH/IS undersøger om vi har en adgangskode til GIS. Hvis ikke den kan fremskaffes, kontakter sekretæren GIS og får om muligt adgangen etableret.

8. Indkomne meddelelser

- a. Vedr. adgangsforhold til Sivsangervej. Vordingborg Kommune har godkendt beboernes adgang.
- b. Vedr. byggesag på Svanevænget. Vordingborg Kommunes høring er besvaret.

9. Spørgsmål fra Vordingborg Kommune vedr. deklarationen.

- AH og KS afklarer sagen med kommunen.



GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND NÆS OG SKAVERUP VANDVÆRK

10. Evt.

KS fremsender aftale om servicering af hjemmesiden til godkendelse i bestyrelsen.
KS efterlyste en uddelegering af del-opgaver pga. den store arbejdsmængde på visse
ansvarsopgaver.

Næste møde afholdes d. 2. December 2016 kl. 18.00 hos KS

Boeslunde d. 11. September 2016

Lars Ekberg

Sekretær