

Referat

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand og Næs og Skaverup Vandværk

Mandag den 12. april 2021 Kl. 19.00.

Mødet blev afholdt Virtuelt.

Deltagere: Kim Sperling, Ingrid Høj Sørensen, Karsten Klintø, Ole Jensen, Carlo Fabricius og suppleant Jens Henrik Jacobsen.

1. Godkendelse af referat bestyrelsesmøde 25. januar 2021

Referat blev godkendt. Efter hvert møde rundsendes det til bestyrelsen inden det lægges på hjemmesiden.

2. Regnskab

På mødet den 25 januar fremlagde Ingrid de foreløbige regnskaber for Grundejerforening og Vandværk, disse er efterfølgende blevet endeligt afsluttede og er også blevet underskrevet af bestyrelsen. Punktet gav ikke anledning til yderlige kommentarer.
Grundejerforening

3. Overdragelse af kasserer-posten til Jens Henrik

Ingrid har solgt sit sommerhus og suppleant Jens Henrik er indstillet på at overtage posten som kasserer. Det blev besluttet at skift skift af kasserer sker på det tidspunkt hvor Jens Henrik er ført ind i opgaverne, dog senest medio juni.

Ved den formelle overdragelse overgår prokura og adgang til bankkonti til den nye kasserer.

Ingrid, Kim og Jens Peter aftaler hvordan overdragelsen kan foregå.

4. Vej og sti:

Status.

Carlo gennemgik status

Vej:

Andy (Grundejerforenings faste entreprenør) har løbende vedligeholdt interne veje.

Det har været nødvendigt at istandsætte Bramgåsvej ud for nr. 24-28 og 29-31 med et nyt lag stabilt grus på grund af utilstrækkelig bæreevne til renovationsvogne, der kørte fast.

Informationsskabene er fjernet efter beslutning på sidste bestyrelsesmøde.

Der er på forsøgsbasis etableret en lille sø ved Spovevej. Projektet vil blive omtalt på hjemmesiden og i nyhedsbrev.

Der blev foretaget snerydning i begyndelsen af februar især omkring slugten på Næsbyvej.

Det blev besluttet at rette henvendelse til renovationsselskab om at de skal undgå kørsel uden for vejbefæstningerne og i samme forbindelse bede dem sørge for at beholdere stilles tilbage, for at undgå signal vedr. tomme huse. Generelt er det en stor udfordring for vejene at renovationsvogne er blevet større på grund af affaldssortering.

Vedligeholdelse af levende hegn mod sti og vej.

Det blev diskuteret hvordan vi kommunikerer til lodsejere at levende hegn skal vedligeholdes og klippes tilbage. I første omgang skrives det i nyhedsbrevet. Bestyrelsen vil desuden kontakte de pågældende lodsejere. Såfremt varslingsfristen på 3 uger for vedligeholdelsen ikke overholdes vil Grundejerforeningen få det gjort for ejers regning.

Bestyrelsen besigtigede i marts måned beplantningsbæltet langs diget. Området fra Næs Å til Skaverupvej er en anden karakter end det øst for kanalen. Vedligeholdelses standard, ikke ret god.

Bestyrelsen har besluttet at fortsætte vedligeholdelsen af beplantningsbæltet på området fra Næs Å til Rylevej. Bevoksningen mellem og omkring ege- og fyrtræer vil have første prioritet, hvorfor der er øvrige områder, der udelades i første omgang.

Der skal ske genplante hvor lodsejere har ryddet beplantningen.

Det blev besluttet at de som har begået overgreb skal have det at vide hurtigst muligt Vigtigt at det ikke breder sig.

Kørebroen over Næs Å.

Det er besluttet af afholde status møde vedrørende ny bro over Næs Å, hvor primært Carlo, Karsten og Kim deltagere.

Karsten indkalder nyt møde. Mødetidspunkt endnu ikke aftalt.

Orientering om gennemgang af læbælter og fremtidige planer.

5. Fællesarealer og stier. Plan skal udarbejdes. (tidligere plan vedhæftet) Naturvejleder fra Vordingborg vil gerne bistå.

Gennemgang af udbudsplan.

Arealerne på begge sider af Næs Å ned til Østre og Vestre Kanalvej; Carlo afklarer om det er pumpelaug eller Grundejerforeningen der har ansvaret.

Begge sider af Skaverup Nor kanal fra Vestre Kanalvej til Bramgåsvej; Slås da de benyttes af beboerne.

Vest for kanalen bag diget slås en gang. (Fællesarealet). Stier til trapper slås.

Carlo: Rabatterne bliver for høje, 2 løsninger høvle af eller lægge på. Bliver ikke populære på afhøvling.

Havlitvej, prøve med blomsterblanding. Karsten kigger på hvilke der kan anvendes.

Carlo: Se på om der skal lægges mere på op mod husene.

Carlo: skal vi afvente mødet med Vordingborg kommune før vi går videre med Andy. Det gør vi. Tager imod tilbud fra naturvejleder. I starten af maj.

Karsten: Mest oplagt med vest for kanalen og derudover prøver danske vildengblanding på udvalgte områder øst for åen i alt ca. 2000 kvm.

Angående fortsættelsen af Havlitvej så er området i vedligeholdelsesmæssig dårlig stand og forsømt og derfor er det blevet brugt til deponi af bl.a. haveaffald. Der var forslag om at vi får tyndet ud i træer og sår blomster og at deponi fjernes samtidig med at der skrives til beboerne om at det ikke er tilladt.

Det blev besluttet at bestyrelsen besigtiger området inden der tages nogle af ovennævnte skridt. Kim indkalder.

Carlo beder Andy om at sætte fartskele op igen.

Bestyrelsen ønsker en indsats for at minimere kørsel på fællesområdet ved Korshærsvej. Afklaring af mulige løsninger kombineres med besigtigelsen vedr. Havlitvej.

6. Uddannelser.

Opfordring fra formanden til at se på Vandværksforeningens uddannelsestilbud. Generelt vigtigt for at opkvalificere bestyrelsesarbejdet og især vigtigt omkring Vandværksregnskab i forbindelse med kassererskift.

Vandværket:

Status, Karsten har haft fat i sikringsstyrelsen vedr. nedlæggelse af brandhaner, de nedlægges i den kommende periode.

Diskussion om princippet med at grundejere uden etableret målerbrønd betaler det faste bidrag til Vandværket. Bidraget skal ses som en vedligeholdelse af det etableringsbidrag alle grundejere oprindeligt gav. Hvis grundejere afstår fra at betale bør det ses som en ophævelse af den oprindelse aftale, hvorved der skal betales nyt etableringsbidrag ved senere tilslutning.

7. Elektroniske vandmålere

Status

Kim og Karsten har taget beslutningen, referencer på Brd. Dahl har været gode og derfor er den taget for at kunne komme i gang.

Bestyrelsen har bedt Lars Hedegaard om at være konsulent på projektet.

Info materiale til alle matrikler inden for det næste 2-3 uger.

8. Skiltning af hjertestartere.

Jens Henrik har undersøgt skiltning af hjertestartere. Der skal 13-14 skilte hvis alle hjørner skal dækkes. Har også set på priser. Der arbejdes videre med projektet.

Hjertestarterne har især værdi hvis de kombineres med hjerteløbere. Der opfordres i næste Nyhedsbrev til at folk der har mulighed for det tilmelder sig via hjertestarter.dk

9. Administration

Telemast. Intet nyt.

Lokalplan. Det er endelig lykkedes at få en ny kontaktperson i kommunen, så forhåbentlig kan der komme gang i processen igen.

10. Ideer og forslag

Generalforsamling udskydes til Den 25. september som var en af de få muligheder for at få lokaler i efteråret.

11. Evaluering af mødet.

Det var et effektivt møde. Forhåbentlig og formentlig kan bestyrelsen mødes fysisk næste gang.

12. Evt.

Ingrid sender datoforslag til Kim og Jens Henrik vedr. kasserer overdragelse og adgang til kasserermailen.

Byggeri Stenvendervej. Carlo oplyser gravearbejde er midlertidigt.

På Tranevænget holder der en Campingvogn næsten ude i fællesarealet.

13. Næste møde.

Kim indkalder til nyt møde inde sommerferie.