

Referat fra:

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand og Næs og Skaverup Vandværk

Mandag den 14. juni Kl.19.00.

Mødet blev afholdt hos Kim Sperling Korshærsvej 13, Vordingborg

Tilstede:

Kim Sperling, Karsten Klintø, Ole Jensen, Carlo Fabricius, Jens Henrik Jacobsen og suppleanter:
Mogens Elbæk og Mona Degn

1. Godkendelse af referat bestyrelsesmøde 21. januar 2021.

Referatet blev godkendt.

2. Regnskab Grundejerforening

Der var ingen kommentarer, men diskussion om debitorer under senere punkt.

Vandværk

I forbindelse med at Jens Henrik er indtrådt som kasserer har der været et overdragelses møde med Øernes Revision, med deltagelse af Kim, Jens Henrik og den afgående kasserer Ingrid.

Revisoren havde nævnt en mulighed for at undgå negative renter af indestående i banken ved at deponere beløb hos skat.

Det blev besluttet at undersøge dette nærmere.

Regnskabet tages til efterretning.

3. Vej og sti: Status

Carlo oplyste at der ikke har været behov for at udføre så meget vedligehold, som i 1. kvrt.

Fartskilte er opsat igen, men indtryk er at der stadig køres for stærkt.

Det blev diskuteret om det tages op på Generalforsamlingen hvorvidt hastighed i vedtægter skal hæves til 20 km.

Der bekæmpes bjørneklo på livet løs.

Der er også problemer med bjørneklo på private grunde, hvilket er grundejers ansvar. I givet fald fjerner kommunen på ejers regning.

Carlo undersøger om Vordingborg kommune kan være behjælpelige.

Vedligeholdelses plan for fællesarealer – revideret plan fremlægges.

Græsslåning. Besluttet at der kun slås en gang. Gennemgang af udbudsplan igen.

Diskussion om hvornår der skal slås om efteråret oktober frem for september. (Se bilag vedr. plan for fællesarealer)

Konklusion at vi lader Andys (entreprenøren) tilbud stå for 2021. Og vi beder ham komme med et revideret tilbud for 2022.

Grundejerne må ikke slå græs på fællesarealerne, bortset fra sti til overgangen. F.eks. som det sker ved Svanevænget 9 og 11

Der er nogle steder problemer med vedligeholdelse af levende hegn som vokser ud over vejene og det er ikke alle steder det er muligt at træffe ejerne på matriklerne. I første omgang skriver på email til de som ikke er i husene.

Naturvejleder ved Vordingborg kommune, Christina Kaaber-Bühler har på baggrund af en gennemgang af fællesarealerne sammen med bestyrelsen, udarbejdet et oplæg: "Råd og vejledning som biodiversitet på Grundejerforeningen Næs-Skaverups fællesarealer". Dette lægges på hjemmesiden.

Kørebroen over Næs Å

Indhentning af 3die tilbud.

4. Uddannelser.

Danske Vandværker

Opfordring til bestyrelsesmedlemmer om at deltage i kurserne fra foreningen Danske Vandværker.

5. Vandværket:

Status

Karsten har forsøgt at få sikringsstyrelsen til at betale nedtagning af brandhaner det er ikke lykkedes. Konklusion at vi selv må betale. Nedtagning er vigtig da ledningerne til hanerne udgør en smittefare.

Der undersøges videre ifht. grundlaget for at opkræve bidrag for grundejere der ikke har opsat målere.

Der har været et forhøjet elforbrug på vandværket som følge af opsætning af affugtere.

6. Elektroniske vandmålere.

Orientering om status og plan.

Alt kører på skinner. 3 lodsejere aftale om antenne. Klar om 14 dage derefter udrulning af målere.

Vandteknik er orienteret.

Hjemmesiden er infokanal.

7. Administration

Telemast

Der er opsat ny telemast på Orebyvej. Kim har konstateret at kommunen har givet tilladelse til denne tilbage i november 2020, så der udtrykkes forundring over at Grundejerforeningen ikke er blevet orienteret i lyste af mange års forhandlinger med TDC om placering af en mast inden for foreningens område.

Containere

Der er kommet en henvendelse fra en grundejer vedr. opsætning af container. Svaret er at det er vi ikke glade for, men vi i øvrigt vil henvise til kommunen.

Der er stillet forslag til Generalforsamlingen om etablering af midlertidige vejbumper.

LE34

Vej bumper forslag fra medlem <https://www.a39.dk/rullebump-mobilt-vejbump-p-629.html>

Hatighedsmåling <https://www.atki.dk/page/34/Mobil-fartviser>

Det blev besluttet at der skal etableres et møde med kommunen, Kim tager initiativ efter sommerferien.

Ole foretager research vedr. løsninger i andre områder.

8. Ideer og forslag

Carlo har været til generalforsamling i Landvindslavet (pumpelavet) og foreslog at vi f.eks. gør opmærksom på deres møder på Grundejerforenings hjemmeside. Dette er der ikke umiddelbar tilslutning til, da det kan skabe forvirring om lavet hører under grundejerforeningen.

9. Generalforsamling 25. september 2021

Lokaler er på plads.

10. Evaluering af mødet.

Der var ikke nogle bemærkninger andet end at det var godt at det igen var muligt at mødes fysisk.

11. Evt.

Der var ikke noget til eventuelt.

12. Næste møde.

Der afholdes ikke flere møder inden generalforsamlingen med mindre der opstår noget ekstraordinært.

Ole Jensen

Sekretær