

Referat

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand og Næs og Skaverup Vandværk Lørdag den 7. december 2024

Tilstede: Kim Sperling, Karsten Klintø, Anders Woller og Ole Jensen, Dirch Monrad
Dideriksen, samt suppleant: Lone Skafte Jespersen

1. Godkendelse og underskrift af referat 8. september 2024.

Referatet blev underskrevet og vil blive lagt på hjemmesiden i endelig underskrevet stand.

2. Regnskab

Dirch har deltaget i bogføringskursus

Grundejerforening

Der var ikke bemærkninger til status på økonomien.

Vandværk

Der skal indberettes ny takstblad til kommunen, som udgangspunkt bliver det samme takster som i 2024.

Spørgsmålet er om der skal lægges noget ind ift. BNBO. Vi tager det med i takstbladet i 2026.

Efter kassererskiftet arbejder Dirch med at skabe overblik over hvad der kommer i løbet af det første år, hvilket er ganske naturligt.

Omkring de fartbegrænsende chikaner så kommer der flere udgifter til anlægsgartneren, jf. pkt. 3.

3. Status Vej og Sti

a. Beplantningsbælte, udsagn fra Vordingborg Kommune (bilag)

Anders, opsummering. Omkring sagen vedrørende rydning og genbeplantning ud for grund på Fjordternevej så var der i første omgang en sagsbehandler i naturafdelingen i Vordingborg Kommune som stoppede, så røg den til ny leder hvor den døde lidt. Men efter et år røg den til planafdelingen. Anders har haft en god tlf. samtale med sagsbehandleren hvor de udtrykte at de gerne vil hæve det til lokalplan. I forhold til det seneste svar fra kommunen vil vi gerne have kommunen til at inddrage modparten i skrивelsen.

Kim refererede at der tidligere har været dialog om lokalplan, men det stoppede igen. Dialogen var affødt af forsøg på at få tinglyst en ny deklaration.

Begrundelsen for at få lavet lokalplan for hele området er at der er modsatrettede planer mellem Deklarationen og planer for andre arealer i lokalområdet.

Måske skal vi inddrage foreningens advokat og foreningens landmåler LE34 i anden omgang.

b. Veje

Anders, entreprenøren har købt granitskærver til vejene, hvilket Anders har sagt god for.

c. Henvendelse fra Vordingborg Kommune om vigepligt krydset Næsbyvej/Næs Strandvej

Politiet har i et svar til kommunen klargjort at Næs Strandvej har ubetinget vigepligt ved udkørsel til Næsbyvej. Politiet nævner, at hvis vi ønsker en sådan skiltning skal vi ansøge om tilladelse . Efter debat om placering og en mulig fare for skilteskov som vil kunne bruges som argument mod foreningen når der ønskes opsat flere skilte omkring hastighed, blev det besluttet at bestyrelsen får sat et skilt op.

d. 1. etape hastighedsdæmpende foranstaltninger

Første del er nu etableret på Næsbyvej.. Karsten bestiller træer og bundplantning, der etableres inden foråret.

2. etape på Dalvej gennemføres når de foreløbigt positive meldinger omkring Næsbyvej er manifesteret.

e. Spuling af dræn vejrudfordringer, samarbejde med Næs Digelag

3 matrikler på Bækkasinvej, hvor der ikke kan spules. Med i budgettet til næste møde.

Hovedrænet, Anders vil sammen med digelaget prøve at få noget på skrift om udgiftsfordeling og perioder. Forslag at vi deler 50/50 for fremtiden. ift. Dræn, men vi skal arbejde på at få indføjet at vi ikke har noget ansvar hvad angår diget. Ved Rylevej var der vokset rødder i drænet. Entreprenøren har repareret hovedrænet, digelaget har lagt ud ca. 165.000 kr. Karsten gjorde opmærksom på den efterfølgende reparation af vejen.

Prøver at spule tidligere. Vi indstiller at vi grundejerforeningen kan være med til at betale.

Pumpelaget står med en udfordring ift. forhøjelse af diget fremadrettet.

4. Status Vandværk

a. Vandmålerne, status

Stadig nogle som ikke virker. Samler dem og sender videre til BD. Dirch 12 målere hvor der kun var 2 der kunne aflæses.

I disse tilfælde tages der udgangspunkt i foregående års forbrug. Det skal kunderne gøres opmærksom på. Dirch taler med øernes om hvordan det klares teknisk.

b. Risikovurdering for vandværket. For eksempel omkring forurening og IT.
Ole foreslog at der kigges på om Vandværksforeningens udspil, kan indgå i en proces.

c. Status BNBO

Beregningsmodellen fra Miljøstyrelsen er forenklet, giver et mindre beskyttet areal for boring 1, som vi går videre med ud fra en beregning, hvor værdien af marken som udgangspunkt ansættes til mindre end ca. 200.000 kr. /ha. Det samme gælder BNBO omkring boring 2, hvor Karsten og Kim forhandler videre med lodsejer og kommune.

d. SMS

Det tidligere SMS varslingsystem via hjemmesiden blev taget ned i 2022 i forbindelse med overgang til BD-portalen.

Der er mulighed for at etablere et nyt system gennem Blue Idea, som er en SMS-email-eboks serviceudbyder der følger med aftalen med BD.

Der skal udvikles et system så medlemmerne kan tilmelde sig på ny, af hensyn til persondataloven. Ole er ansvarlig for projektet.

5. Broen over Næs Å

Karsten, gang i projektering, har haft telefonmøde med rådgivningsfirmaet. I forhold til belastningsgrad så fastholdes det, at den blot skal godkendes til 3.5 T akseltryk. Vi skal ikke have reduceret gennemløbet.. Vi forventer samme bredde, men der skal være plads til et stærkere værn. Der skal fremføres kabelrør + trækrør. Koten på broens kørespor forventes øget med ca. 50 cm.

Så snart vi har oversigt over priser, kan vi tage stilling hvilket projekt der skal sende til godkendelse i Vordingborg Kommune

Så snart vi har priser og projektbeskrivelse sendes materialet til godkendelse i Vordingborg Kommune.

6. Opdatering af grundejerforeningens vedtægter

Forespørgsel om tidspunkter for motoriseret værktøj.

Lone hører med motoriseret værktøj.

Tages op på næste møde.

7. Velkomstmateriale

Er opdateret og lagt på hjemmesiden.

8. Generalforsamling 2025

Efter afklaring med foreningens sædvanlige dirigent Lonnie Krømann afholdes Generalforsamling 2025 søndag d. 25. maj i Sværdborg Festlokaler.

9. Næste møde

Budget, vedtægter, sikkerhed.

Søndag den 16. marts kl. 13, Hos Kim.

Evt.

Der var ikke noget til eventuelt.

For referatet

Ole Jensen



Kim Sperling
Formand



Karsten Klintø
driftsansvarlig for vandværket



Dirch Monrad Dideriksen
Kasserer



Ole Jensen
Sekretær



Anders Woller Nielsen
Driftsansvarlig for veje og fællesarealer