

Referat

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand og Næs og Skaverup Vandværk

Søndag den 10. marts 2024 Kl. 16.00

Tilstede: Kim Sperling (KS), Karsten Klintø (KK), Ole Jensen (OJ), Jens Henrik Jacobsen (JH), Anders Woller Nielsen (AW). Og suppleant: Troels Kelmer (TK).

Afbud fra suppleanter: Dirch Monrad Dideriksen og Steen Larsen.

1. Gennemgang af referat fra mødet 5. november 2023 og underskrift

Referatet blev underskrevet

2. Regnskab 2023 og budget 2024

Jens Henrik (JH) gennemgik de fremsendte regnskaber, med flf. Bemærkninger.

Grundejerforening

Direkte udgifter, veje, dræn, beplantning m.v. samlet overskredet med ca. 10.000 kr.

Vandværk

Nyt Takstark, Prisen sat ned med ca. 1. kr. pr. m3.

KS og JH har haft møde med Øernes vedr. fremtidigt samarbejde og opkrævninger.

JH, forsikringer, møde med forsikringselskab, forslag om 3-5 årig aftale med indregnet rabat.

10-15 restanter på vandværket, hvilket er normalt på dette tidspunkt.

3. Status Vej og Sti

a. Beplantningsbælte (aw)

AW, status. Lars har en længere liste, bl.a. galvanisering af gelænder, væltet træ. Beplantningsbælte 2.0 4-5 træer der skal flyttes.

Denne lille kanal, 2 træer væltet ud over kanalen. Ikke noget fra Andy, smadret kloakdæksel, Vildgåsvej. AW skriver at grundejer selv skal kontakte Vordingborg Forsyning og evt. forsikring.

Mail vedr. beplantningsbælte. Hvad må der plantes?

AW forslag at afgørelser fra Vordingborg Kommune og naturklagenævnet lægges på hjemmesiden.

Fjordternevej, AW talte med en Pernille i kommunen medio febr., var åbne for vores tilgang og vores tilbud på 50.000 kr. syntes de var helt fint. Rykker for opfølgning i næste uge.

b. Vintervejr med masser af regn og blæst

KS, problemer med regn og blæst. Der er taget meget af skrænten ved Korshærsvej på grund af højvande og blæst.

Regn er et problem, kloakkerne flyder over. KS talt med Vordingborg Forsyning men de kan ikke gøre noget. Måske kan der forudses henvendelser vedr. tilslutning til vejdræn.

c. Veje

Regnen er også gået ud over vejene.

d. Sten i rabatter

Skal skrives ud at sten i rabatten er på eget ansvar.

GF har også selv sten liggende, bl.a. ved stophanerne, hvor der nu er sat markeringer op.

Forslag at det indarbejdes i vedtægterne sammen med noget om affaldsbeholdere.

4. Status Vandværk

a. BNBO (kk)

Ligger hos kommunen

b. Vandmålerne, status (kk)

Stadig fejl på mange målere, KK og vandteknik får mange henvendelser.

Stadig problemer med SAnint Gobain (SG) ifht. at dække ekstra omkostninger.

SG er indstillet på at betale men kludder i deres system.

JH: vi har fået betaling retur for betaling af ekstra målere.

JH: der er målere der ikke er skiftet selv om der ikke er målt siden marts 2023.

c. Risikovurdering for vandværket. For eksempel omkring forurening og IT.

Status

OJ har ikke fået arbejdet yderligt på tidligere fremlagt model for risikovurderingen.

5. Broen over Næs Å (ks)

KS, nyt tilbud på stålbu, blevet dyrere. Tirsdag. 13:30 møde ved broen med ny Entreprenør, som led i proces med at indhente nye tilbud. Når de sidste priser kommer, sendes de til KK også.

6. Hastighedsbegrænsende foranstaltninger i behandling i kommunen (kk og ks) (vedhæftet)

Kommunen skriver på baggrund af KKs skitser at der er nogle afstande mellem fartdæmpere der skal overholdes. Anbefalet hastighed fra kommunen på 30 km. Vi fastholder de 20 km. Ellers giver det ikke mening.

7. Ekstra skiltning for henvisning til AED

JH, vi går efter opsætning af 8 skilte på vejnavnstandere.

8. Fyrværkeri i sommerhusområdet

KS, argumenter for forbud mod fyrværkeri. Afstand til stråtag, husdyr m.v.
KS udarbejder forslag til ordensreglerne.

9. Beskatning af fællesarealer 2025

KS mener at der som følge af de nye vurderinger kan komme en beskatning af fællesarealerne.

10. Forslag til opdatering af grundejerforeningens vedtægter

KS, forslag at det udskydes et år. Men forslaget om de 3.500 kg. Køretøjer om vinteren fjernes.

JHs forslag til revision udskydes til behandling af den kommende bestyrelse. Deklarationen på hjemmesiden er ikke den gældende version, den skal udskiftes med den gældende.

11. Generalforsamling 2024

Indkomne forslag:

Mail fra medlem på Bekkaksinvej med sp. Om postloven og placering af postkasser, men vi er undtaget.

Hvad tænker man i fht. manglende diger omkring fællesarealer.

Forslag om at GF på generalforsamlingen skal orientere om pumpelaget, bidrag m.v. Vi henviser til at det ikke er GFs opgave, men de kan evt. blive efter generalforsamlingen er slut.

Indkomne forslag:

a. Forslag om fuldmagt til GF

b. Forslag til politik for vedligeholdelse af beplantningsbæltet

På valg. På valg Anders Woller og Jens Henrik Jacobsen

12. Næste møde

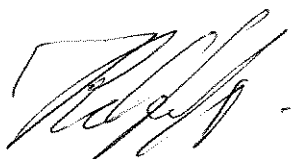
Næste møde bliver for nyvalgt bestyrelse efter generalforsamlingen

13. Evt.

Der var ikke noget til eventuelt

For referatet

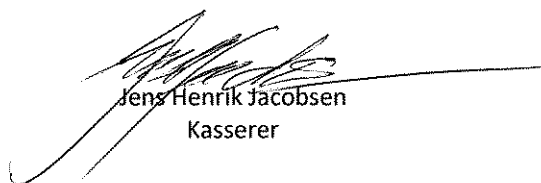
Ole Jensen



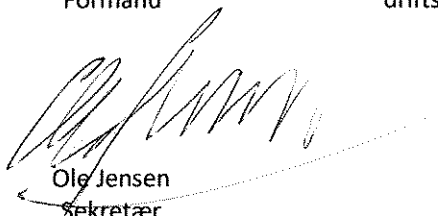
Kim Sperling
Formand



Karsten Klintø
driftsansvarlig for vandværket



Jens Henrik Jacobsen
Kasserer



Ole Jensen
sekretær



Anders Woller Nielsen
Driftsansvarlig for veje og fællesarealer