

Referat

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand og Næs og Skaverup Vandværk

Søndag den 9. juni 2024 Kl. 16.00

Tilstede: Kim Sperling, Jens Henrik Jacobsen, Karsten Klintø, Anders Woller og Ole Jensen, samt suppleanterne: Dirch Monrad Dideriksen, Lone Skafte Jespersen

1. Gennemgang af referat fra generalforsamling 20. april 2024 og underskrift

Referatet blev underskrevet og vil blive lagt på hjemmesiden i endelig underskrevet form.

2. Velkomst og konstituering af bestyrelsen

Kasserer Jens Henrik har fået solgt hus. Dirch indsuppleres derfor og overtager kassererposten.

Der skal også konstitueres en næstformand. Karsten Klintø konstitueres som næstformand.

3. Refleksioner på generalforsamling 20. april 2024

Diskussion af afviklingen af afstemningsformen. Inden næste generalforsamling skal der ske en afklaring af valgproceduren.

I forlængelse af beslutning om opgørelse af beløb for udplantninger har Hans Henrik opgjort at der i 2022 blev brugt 36.030 kr. hvoraf noget først er faktureret i 2023. I 2023 er der brugt kr. 40.026.

4. Regnskab

Grundejerforening

Der optræder en ekstraordinær post som vedr. erstatning til en påkørsel af sten. Aktuelt problem i regnskabssystemet vedr. afstemning, Jens Henrik skal nok få det rettet.

Vandværk

Vandværket har et udlæg for Brdr. Dahl vedr. vandmålere. Det optræder som en udgiftspost, men vil blive udlignet.

Derudover optræder der en mellemregning med Grundejerforeningen.

5. Status Vej og Sti

a. Beplantningsbælte

Anders Woller sender e-mail ud vedr. at vi igangsætter udplantning af ulovlig rydning i beplantningsbæltet ud for en matrikel på Fjordternevej til efteråret. Der har været noget græsslåning i beplantningsbæltet, ved 4 matrikler. Ved Tranevænget har vi flyttet planter i beplantningsbæltet, efter drøftelse med grundejer.

b. Bjørneklo, pileurt

Vi har modtaget en e-mail fra kommunen vedr. bekæmpelse af Bjørneklo, disse kan ikke findes, dog fandt foreningen anlægsgartner Bjørneklo og Pileurt på private matrikler.

I forlængelse af spørgsmål på generalforsamlingen pointerede Lone at BævreAsp ikke er invasiv. Karsten sagde at det er korrekt men at den betragtes som sådan, da det er en voldsom rodskydende plante som derfor hurtigt breder sig. Omkring bekæmpelse af bjørneklo nævnte formanden at det er problem at der sprøjtes. Anders spurgte om der er andre måder der virker. Karsten nævnte at man kan sprøjte på mange måder, og man kan godt undgå det trænger i jorden. Kim nævnte at i Solrød har man forbudt at sprøjte Bjørneklo. Karsten understregede at vi under alle omstændigheder skal være OBS på de borenære beskyttelsesområder. BNBO. Anders nævnte at noget tyder på at vejdræn på Bækkasinvej er ødelagt, hvilket passer med steder hvor der er anlagt nye indkørslen. Gelænderet ved gangbroen over kanalen er taget ned for renovering. Siderne af diget skal slås 2 gange efter aftale med entreprenøren, af hensyn til muldvarpebekæmpelse. Anders vil gerne have at godt samarbejde med digelaget. Karsten Klintø gjorde opmærksom på en nabostrid om fælles hæk. Vi skriver at vi gerne vil være behjælpelige med forslag og mægling og foreslår grøn beplantning.

6. Status Vandværk

b. Vandmålerne, status

Karsten og Kim har haft møde med Saint Gobain (SG) vedr. defekte målere. Der opnået forlig hvor SG har lovet at skifte alle de målere i den defekte serie, der ikke allerede er skiftet.

Karsten har lovet at få en pris fra Vandteknik på udskiftet dem.

Karsten nævnte at en række matrikler de ikke har registrering på, står som der ikke er målere på, hvilket også er korrekt ifølge Jens Henrik.

SG har tilbudt et kursus i BD-forsyning.

Ifølge Karsten er der et udestående med regninger fra Vandteknik omkring udskiftning af defekte målere, her vil vi godt være imødekommende overfor SG omkring endelig afregning. Fremover bør Karsten have den direkte kontakt med SG vedr. økonomi.

Jens Henrik gjorde opmærksom på at der skal findes en fremtidig løsning vedr. Civicoms betaling til lodsejere som har antenner siddende.

c. Risikovurdering for vandværket. For eksempel omkring forurening og IT.

Er under udarbejdelse

7. Broen over Næs Å

Karsten og Kim har holdt møde med rådgiver. De anbefaler en ny løsning, da den eksisterende løsning med rør ikke indbefatter risikovurderingen. Der afventes tilbagemelding fra rådgiver. Kim skal undersøge hvornår der er mindst gennemstrømning, så realismen i at få den sat op til efteråret, holder desværre ikke.

8. Hastighedsbegrænsende foranstaltninger i behandling i kommunen

Ifølge Kim afventer vi nu politiets godkendelse af de senest fremsendte tegninger.

9. Ekstra skiltning for henvisning til AED

Jens Henrik arbejder videre ind til 1/7.

10. Fyrværkeri i sommerhusområdet

Vi skal skrive i et nyhedsbrev inden kommende nytår at det faktisk ikke kan lade sig gøre pga. afstand til stråtede ejendomme.

11. Beskatning af fællesarealer 2025

Der er kommet brev fra kommunen vedr. BBR-meddelelser, men flere af dem er ikke GFs fællesarealer. Vejene skal vi heller ikke betale for.

12. Opdatering af grundejerforeningens vedtægter

De kræver en opdatering. Jens Henriks tidligere forarbejde rundsendes af Ole. Kommentarer inden næste møde.

13. Velkomstmateriale

Revideres, Ole sender forslag rundt og lægger eksisterende på hjemmesiden.

14. Nyhedsbrev

God sommer

Bro

Opmærksomhed omkring brug af maskiner

15. Næste møde

Næste møde 8. sep. kl. 15.00, hos Anders, Vildandvej 2.

16. Evt.

For referatet

Ole Jensen



Kim Sperling
Formand



Karsten Klintø
driftsansvarlig for vandværket



Dirch Mourad Dideriksen
Kasserer



Ole Jensen
Sekretær



Anders Woller Nielsen
Driftsansvarlig for veje og fællesarealer