

Referat

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand og Næs og Skaverup Vandværk

Søndag den 8. september 2024 Kl. 15.00

Tilstede: Kim Sperling (KS), Karsten Klintø (KK), Anders Woller (AW), Ole Jensen (OJ), Dirch Monrad Dideriksen (DD), samt suppleant, Lone Skafte Jespersen (LS).

1. Godkendelse og underskrift af referat 9. juni 2024.

Referat godkendt og underskrevet

2. Regnskab

Dirch redegjorde for hvordan det går med overdragelsen. Næstformanden skal også have ret til godkendelse af betalinger. Banken havde efterspurgt vedtægter for vandværket. Der eksisterer dog ikke separate vedtægter på grund af konstruktionen hvor Grundejerforeningen også ejer vandværket.

3.

Grundejerforening

Ikke noget ekstraordinært ifht. budget.

Vandværk

Ikke noget ekstraordinært ifht. budget.

4. Arbejdernes Landsbank

Ang. Arbejdernes Landsbank: AL har tilbudt os et produkt med en højere rente mod at binde noget af indestående i en periode. Vi kigger nærmere på det.

5. Opgavefordeling kasser og revisor

Kim og Dirch holder møde med Øernes Revision for at afklare den præcise arbejdsdeling.

6. Status Vej og Sti

a. Beplantningsbælte

Anders gav en status. Den store etablering er ved at være tilendebragt. Enkelte eksempler på at anlægsgartneren er blevet intimideret. AW har aftalt med ham at han blot skal forlade stedet hvor der forsøges at skabe konflikter.

Angående genbeplantningssagen på Fjordternevej, hvor kommunen mente vi skal kræve 3 års pleje og hegn omkring nybeplantningen, er der nu kommet ny sagsbehandler og kommunen kom ikke til aftale syn. AW skriver ny beskrivelse til den nye sagsbehandler. Vi minder Vordingborg kommune om at de er part i sagen.

Der er kommet et brev fra ejeren der har sat en advokat på sagen med påstand om at løsningen er for dyr og det er forkerte arter der plantes.

c. Veje

Der er lagt grus på kærlighedsstien nedenfor Aastien.

AW vil informere entreprenøren om at der kun skal græsses et spor ved digefoden – altså ikke to spor i bredden.

Der er spulet dræn i samarbejde med Digelaget.

Siv er vokset gennem hoveddrænet til pumpehuset så der skal fræses.

Omkostningen deles med digelag 60/40 da det er hoveddræn, hvor digelag betaler mest. Forslag om at vi slår oftere der hvor hovedledningen går, for at forebygge.

På den gamle købmandsgrund var der en aftale med grundejer om Lars også kunne spule der. AW har indskærpet at vi ikke skal betale for arbejde udført på private grunde, men at de selvfølgelig er velkomne til at koble sig på hvis de kan spare nogle penge.

KS refererede en henvendelse fra Bekkasvej vedr. havedræn. Det skal afklares hvad reglerne er ifht. om kommunen skal godkende tilslutning til fællesdræn.

Angående Næsbyvej er Kim blevet kontaktet af en lodsejer der henviser til en gammel aftale med den tidl. formand om at Grundejerforeningen står for beskæringen. Det kan skrives i endelig aftale vedr. BNBO.

Mail fra grundejer vedr. udsyn ved Strandskadevej hvor der mangler beskæring af tuja. AW vil i første omgang skrive til naboen og foreslå at tale med ejeren. Hvis det ikke virker, skriver vi til ejeren.

7. Status Vandværk

b. Vandmålerne, status ved Karsten Klintø

Vi har fået tilsagn fra BD/SG om at skifte hele serien af ustabile målere. BD/SG har godkendt tilbud fra Vandteknik, der har givet tilbud på selve udskiftningen.

Der er en sag vedr. sammenlægning af 2 grunde. Grunde der har været lagt sammen og skilt ad igen. I dette tilfælde vil det urimeligt at opkræve ny tilslutningsafgift, da Vandværket ikke har været OBS på at opkræve tilslutningsafgift.

KK har deltaget i et webinar hvor der blev oplyst om nye puljemidler som Vandværket vil prøve at søge.

Karsten henviste i øvrigt til en artikel i Vandposten, Danske vandværkers blad, om at våd natur binder CO2.

c. Risikovurdering for vandværket. For eksempel omkring forurening og IT.

Ole fremlagde en model for et skema til risikovurdering og vil start med indsamling af aftaler og kontrakter samt forsikringer.

8. Broen over Næs Å

Reflektion på rådgiver svar

Broprojektet har været forelagt rådgiver, der har stiller nogle spørgsmålstegn ved projektet.

Det påpeges, at der ved anlæggelse af rørbroen, vil være en betydende uforudset udgift, idet rådgivningsfirmaet finder et åen skal tørlægges under opførelse. Denne betragtning er forelagt ingeniøren fra det producerende firma, der angiver, at dette ikke er korrekt og ikke nødvendigt.

Rådgivningsfirmaet anfører desuden at en løsning med en betonbro, vil være billigere.

Ud fra ovenstående aftales, at der indhentes tilbud på en betonbro, m.h.p. senere stillingtagen til projektet.

Vi fastholder, at de 3,5 tons fortsat skal være maksimale tilladte vægt på broen.

Der er nogle problemer omkring GPS navigation, som leder tung trafik til broen.

KS vil undersøges om der kan gøres noget ifht. navigationsudbyder eller vejdirektoratet.

9. Hastighedsbegrænsende foranstaltninger i behandling i kommunen

Tilladelse fra kommunen/politi vedhæftet.

Vi starter med Næsbyvej, hvor der så indhentes erfaringer før næste etaper udføres.

KK bestiller skilte, cortenstålbede, muldjord og planter. KS og KK opmåler og afsætter projektet på vejforløbet. Smedefirmaet opsætter stålbedene sammen med anlægsgartner, der også monterer skilte forud og under projektforløbet.

Udgiften for Næsbyvej finansieres partielt af Vandværket.

10. Vejstationen

Vi lader den leve til den dør.

11. Ekstra skiltning for henvisning til AED

Droppes ind til videre, da ny app-funktion virker tilfredsstillende.

12. Beskatning af fællesarealer 2025

Kim havde afklaret at veje ikke skal beskattes.

13. Opdatering af grundejerforeningens vedtægter

Punktet udskydes til kommende møde.

14. Velkomstmateriale

Ole havde fremsendt udkast til opdatering af velkomstbrev og det blev besluttet at eventuel response fra bestyrelsen skulle ske indenfor 14 dage.

15. Generalforsamling 2025

Generalforsamlingen fastlægges til 3. maj.

Ang. lokalitet så prøver vi Sværdborg festlokalerne igen, men skal drøfte lyd og bordopstilling med udlejer, da det ikke fungerede optimalt.

16. Næste møde

Afholdes 7 dec. kl. 11 hos Karsten Klintø.

17. Evt.

Der var ikke noget til eventuelt.

For referatet
Ole Jensen



Kim Sperling
Formand



Karsten Klintø
driftsansvarlig for
vandværket



**Dirch Monrad
Dideriksen**
Kasserer



Ole Jensen
Sekretær



Anders Woller Nielsen
Driftsansvarlig for veje og fællesarealer