



Vedtægter for GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND

§ 1. Navn.

Foreningens navn er: GRUNDEJERFORENINGEN NÆS OG SKAVERUP STRAND. Foreningen er stiftet d. 11. marts 1964.

§ 2. Formål.

Foreningen er oprettet efter påbud fra daværende Kastrup Kommune og Sværdborg Kommune, som nu indgår i Vordingborg Kommune.

Foreningens formål er:

- a. At varetage medlemmernes fælles interesser i overensstemmelse med de tinglyste deklarationer.
- b. At forestå vedligeholdelse af fællesveje og stier i sommerhusområdet Næs og Skaverup Strand. (deklarationens §6, stk.2a)
- c. At forestå vedligeholdelse af fællesarealer samt det 10 og 15 m brede beplantningsarealer langs stranden (deklarationens §6, stk. 2c)
- d. At drage omsorg for, at arealet bebygges og opretholdes som velformet sommerhusbebyggelse med hensigtsmæssig ordning af alle fælles anliggender. Desuden at udøve påtaleret med hensyn til følgende bestemmelser i den på medlemmernes ejendomme tinglyste deklaration: § 4,5 og 7.
- e. At forestå vedligeholdelse og drift af Næs og Skaverup Vandværk i overensstemmelse med det til enhver tid gældende regulativ for almene private vandværker i Vordingborg Kommune.

§3. Medlemskab.

Stk.1. Pligt til at være medlem af foreningen har ejere af nedennævnte ejendomme, når de anvendes til eller der udstykkes parceller til sommerhuse, samt ejere af sommerhusgrunde udstykket fra disse ejendomme.

Vest for Næs Å:
Næs, Kastrup Sogn: 6c, 6d, 13a.

Skaverup, Sværdborg Sogn: 3a, 3m, 3n, 8a, 9a, 10b, 13a, 14b, 14i, 14k, 14l, 14m, 14n, 15.

Øst for Næs Å:

Næs, Kastrup Sogn: 11, 13b, 13d, 15, 20, 21a, 26, 27.

Skaverup, Sværdborg Sogn: 3c,3d, 3e, 3f, 3g, 3h, 3o.

Oreby, Kastrup Sogn: 13b, 13k, 13l, 13n, 13o, 13p.

Pligten til medlemskab gælder også, selv om man har tilladelse til helårsbeboelse.



Stk.2. Andre ejere af ejendomme i området vil kunne indtræde som medlemmer efter bestyrelsens nærmere bestemmelser i hvert enkelt tilfælde. Besluttet en sådan optagelse, udfærdiger bestyrelsen en aftale i 2 eksemplarer, der underskrives af begge parter.

Stk.3. Ethvert medlem er underkastet foreningens love og ordensregler og er pligtig at udrede kontingenter og bidrag, som pålignes af generalforsamlingen eller bestyrelsen.

Stk.4. Som særlige medlemmer kan optages ejere af ejendomme uden for området, der får leveret vand fra det af grundejerforeningen ejede vandværk: Næs og Skaverup Vandværk. Optagelsen følger proceduren beskrevet i stk.2.

Sådanne medlemmer har samme rettigheder og forpligtigelser i forhold til vandværket som de øvrige vandaftagere, herunder tale- og stemmeret på generalforsamlinger og lignende. Medlemskabet giver ingen rettigheder i forhold til grundejerforeningen.

§4. Kontingent.

Stk.1. Hvert medlem betaler et af generalforsamlingen fastsat årligt kontingent for hver selvstændig matrikuleret parcel til dækning af foreningens udgifter. Opkrævning af kontingent sker 1 gang årligt.

Stk.2. Ved opkrævninger af kontingent til grundejerforeningen fremsendes indbetalingskort, eller meddelelse fra Betalingsservice, hvoraf det fremgår, hvad opkrævningen vedrører. I fald det opkrævede beløb ikke rettidigt er indbetalt, d.v.s. senest den 10. i forfaldsmåned, fremsendes rykker umiddelbart efter tillagt et ekspeditionsgebyr, der fastsættes af bestyrelsen. Betales beløbet ikke herefter straks sammen med ekspeditionsgebyret, er kassereren uden yderligere varsel berettiget til at lade det samlede beløb overgå til retslig inkasso inkl. alle omkostninger.

Stk.3. For det den enkelte parcelejer pålignede kontingent og evt. gebyrer m.v. har grundejerforeningen panteret i den pågældende parcel.

Stk.4. Parcelejere er pligtige til skriftligt at meddele adresseforandring til foreningens kasserer/administration.

Stk.5. Ved ejerskifte har den tidligere ejer intet krav på foreningen, men er pligtig til at oplyse den nye ejer om grundejerforeningens eksistens samt pligtig til at meddele grundejerforeningens kasserer/administration den nye ejers navn og adresse.



§5. Generalforsamling

Stk.1. Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april/maj måned på det sted inden for Vordingborg Kommune, som bestyrelsen fastsætter.

Stk.2. Generalforsamlingen indkaldes mindst 14 dage før afholdelsen ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem efter den til bestyrelsen tilmeldte adresse. Udsendelse af indkaldelsen foretages i videst muligt omfang elektronisk. Det påhviler medlemmerne at udskrive indkaldelse og bilag.

Indkaldelsen skal, foruden angivelse af tid og sted, indeholde:

1. **Dagsorden**

2. **Revideret regnskab for sidste regnskabsår for:**

- a. Grundejerforening
- b. Vandværket

3. **Indkomne forslag** fra medlemmer samt forslag fra bestyrelsen, som ønskes behandlet på generalforsamlingen

Stk.3. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer.

Generalforsamlingens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal bortset fra vedtægtsændringer, som kræver, at 2/3 af de til stede værende stemmeberettigede stemmer derfor.

Stk.4. Stemmeret har medlemmer af grundejerforeningen, som ejer parceller i foreningens område og ikke er i restance med kontingent til grundejerforeningen og ikke er i restance med vandafregning til vandværket. Der haves én stemme pr. parcel, dog ikke flere end 5 stemmer.

De under §3, stk.4 nævnte medlemmer har kun stemmeret ved valg af bestyrelse samt i vandværksspørgsmål og ikke er i restance med vandafregning til vandværket.

Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Personvalg foregår dog altid skriftligt, såfremt der er flere kandidater, end der skal vælges.



Stk.5. Den ordinære generalforsamling har følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse for:
 - a. Grundejerforeningen
 - b. Vandværket.
4. Indkomne forslag
5. Budget for det nye regnskabsår for:
 - a. Grundejerforeningen
 - b. Vandværket.
6. Valg af:
 - a. Bestyrelsesmedlemmer
 - b. Suppleanter
 - c. Statsautoriseret eller Registreret revisor.
7. Eventuelt.

Stk.6. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes skriftligt og være formanden i hænde senest hvert års 1. marts.

Stk.7. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen efter behov og skal indkaldes, såfremt mindst 25% af medlemmerne skriftlig fremsætter krav herom med forslag til dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes senest 8 uger efter modtagelsen af den skriftlige begæring herom. Indkaldelsen skal ske med samme varsel som til den ordinære generalforsamling.



§ 6. Bestyrelsen.

- Stk.1.** Foreningens anliggender varetages af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 5 medlemmer samt den tilknyttede administrationsvirksomhed.
- Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år således, at de 3 afgår i ulige år og 2 i lige år.
- Hvert år vælges tillige 2-3 suppleanter. I tilfælde af forfald fra et bestyrelsesmedlem kan bestyrelsen indkalde en suppleant efter den valgte rækkefølge.
- Stk.2.** Bestyrelsesmedlemmerne skal være ejere af en af de i §3, stk. 1 nævnte parceller, dog kan 1 bestyrelsesmedlem være en af de i §3, stk.2 og 4 nævnte særlige medlemmer af grundejerforeningen. Bestyrelsen konstituerer sig selv.
- Stk.3.** Bestyrelsen forpligter foreningen i alle anliggender og er således berettiget til på foreningens vegne at underskrive entreprise- og købskontrakter, alle andre dokumenter eller påtegninger på sådanne foreningen tilhørende. Denne forpligtelse tegnes af den samlede bestyrelse eller formanden i forening med ét bestyrelsesmedlem eller i dennes fravær næstformanden i forening med ét bestyrelsesmedlem. I økonomiske anliggender formanden i forening med kasseren eller i dennes fravær næstformanden i forening med kasseren.
- Stk.4.** Bestyrelsen indkaldes af formanden mindst 1 gang hvert kvartal. Møderne indkaldes med 14 dages varsel. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde. Ved afstemninger i bestyrelsen gælder simpelt stemmeflertal.
- Stk.5.** Bestyrelsen er pligtig til om nødvendigt at antage juridisk assistance til varetagelse af foreningens og medlemmernes interesse.
- Stk.6.** Formanden indkalder og leder møderne, samt sørger for at der føres referat af alle møder. Bestyrelsen fordeler selv arbejdet mellem sig.
- Stk.7.** Bestyrelsen oppebærer et samlet honorar på kr. 70.000,- årligt, som fordeles mellem medlemmerne i forhold til fordelingen af arbejdet i bestyrelsen, samt omkostningsgodtgørelse og kørselsgodtgørelse. Omkostningsgodtgørelsen udgør kr. 350,- pr. møde. Alle disse beløb reguleres efter statens regler med udgangspunkt 1. april 2009.
- Stk.8.** Klager fra foreningens medlemmer skal fremsendes skriftligt til formanden, som da skal lade disse behandle på førstkommende bestyrelsesmøde



§ 7. Regnskab.

Stk.1. Foreningens regnskabsår er 1. januar til 31. december.

Stk.2. Administrationsvirksomheden fører grundejerforeningens og vandværkets regnskab efter bestyrelsens og revisorens anvisning.

Alle regningskrav skal forinden udbetaling være godkendt efter en generalforsamlings- eller bestyrelsesbeslutning.

Ethvert beløb tilhørende grundejerforeningen eller vandværket skal straks indsættes på foreningens konto i et pengeinstitut. Administrationsvirksomheden skal være kautionsforsikret for et beløb, der er relevant i forhold til grundejerforeningens og vandværkets omsætning.

Stk.3. Foreningens regnskab skal mindst 1 gang årligt revideres af statsautoriseret eller registreret revisor, senest ved regnskabsårets afslutning.



§.8. Ordensregler.

Stk.1. I tiden 1. maj til 30. september må brugen af benzin- og eldrevne haveredskaber og byggeredskaber kun finde sted på hverdage fra kl. 8.00 til kl. 18.00, fredage dog til kl.19.30, samt søn- og helligdage fra kl. 8.00 til kl.12.00.

Stk.2. Grundejerne har pligt til at slå vejrabatten samt sørge for, at buske og træer ikke breder sig ud over skel. Samme pligt påhviler ejere af koteletgrunde i forhold til adgangsvejen.

Ejere af grunde har pligt til at slå disse 2 gange om året, sommer og efterår. Efterkommer ejerne ikke henstillinger fra bestyrelsen om opfyldelse af ovenstående, kan bestyrelsen lade arbejdet udføre for grundejerens regning.

Ved manglende betaling heraf er bestyrelsen berettiget til at lade kravet gå til inkasso.

Stk.3. Motoriseret færdsel på foreningens veje må ikke overstige 15 km/t. Kørsel med køretøjer over 3.500 kg er forbudt fra 1. november til 30. april. Overtrædes forbuddet, vil den grundejer, der har beordret eller er ansvarlig for kørslen, blive draget til ansvar med krav om fuld erstatning for eventuelle beskadigelser på veje og de i jorden liggende vand-, dræn- og andre ledninger. Undtaget herfra er udrykningskøretøjer, biler til afhentning af storskrald, dagrenovation og postomdeling.

Stk.4. Det er forbudt at tilslutte kloak- og spildevandsledninger m.v. til de i jorden liggende dræn- og afvandsledninger.

Stk.5. Afbrænding af haveaffald må kun finde sted, når det ikke er til gene for naboer og i øvrigt kun efter Vordingborg Kommunes og beredskabslovens bestemmelser.

Stk.6. Henkastning af affald på diger, fællesarealer, på strand, i kanaler og grøfter er forbudt.

Stk.7. Ulovligt anbragte genstande, både og lignende på diger, fællesarealer og beplantningsbæltet vil blive fjernet på ejerens regning og risiko.

Ved manglende betaling heraf er bestyrelsen berettiget til at lade kravet gå til inkasso.

Stk.8. Al færdsel, undtagen til fods er forbudt på diger og fællesarealer.

Stk.9. Parkering i sommerhusområdet må som udgangspunkt kun finde sted på grundene.

Parkering på sommerhusområdets veje er kun tilladt, såfremt det ikke er til gene for den øvrige trafik og i øvrigt kun efter færdselslovens regler og LOV nr.169 af 26.2.2014.

Parkering på fællesarealerne er ikke tilladt.



§ 9. Vandløb og dræn.

Stk.1. Efter bestemmelser i Vandløbsloven, er det tilladt enhver grundejer at sænke grundvandet på egen grund ved almindelig udgrøftning og dræning med afløb til bestående vandløb uden anvendelse af pumpeanlæg.

Udgifterne ved arbejdets udførelse m.m. påhviler den lodsejer, der ønsker et anlæg udført, såvel som de lodsejere, der ønsker at medbenytte et anlæg i forhold til hver enkeltes nytte og interesse.

Stk.2. Ingen lodsejer kan nægte foretaget eftersyn af dræn, når det forlanges af brugerne af de tilstødende jorder. Nægtes tilladelsen, kan klageren skriftligt indanke dette for det stedlige landvæsensnævn.

Stk.3. Vejdræn spules hvert andet år for at sikre, at disse fungerer optimalt. Bestyrelsen kan lade foretage TV-inspektion, når dette vurderes nødvendigt for at afdække eventuelle problemer eller skader i drænledningerne.

I ulige år spules vejdrænene på Strandskadevej, Sandløbervej, og Næs Strandvej samt Tranevænget, dele af Dalvej, Sivsangervej og Hvidklirevej. I lige år spules vejdrænene på Fjordternevej, Hejrevej, Rylevej og Spovevej.

§. 10. Opløsning.

Stk.1. Foreningen kan kun opløses med Vordingborg Kommunessamtykke.

Opløsningen kræver, at 2/3 af foreningens medlemmer stemmer herfor.

Stk.2. Ved beslutning om foreningens opløsning træffer generalforsamlingen tillige beslutning om anvendelse af foreningens midler, idet det forudsættes, at foreningens forpligtigelser betales ved opløsningen.

Foreningen er stiftet den 11. marts 1964 på Hotel Prins Jørgen i Vordingborg.

Vedtægterne, der har været forelagt og endelig bekræftet på respektive årlige generalforsamlinger, er ændret i årene: 1969, 1972, 1973, 1974, 1978, 1980, 1982, 1985, 1994, 2002, 2008, 2015, 2016, 2018 og 2020.