



Velkommen til Næs-Skaverup

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand og Næs og Skaverup Vandværk byder jer velkomne i fællesskabet omkring sommerhusområdet ved den sydlige del af Avnø Fjord. Et område med lige knapt 500 matrikler.

På foreningens- og vandværkets hjemmeside: nes-skaverup.dk finder I en masse nyttig information om området, foreningen og vandværket. Det drejer sig blandt andet om vedtægter, en tinglyst deklaration som regulerer bebyggelsesformen, beplantningen og andet for sommerhusområdet og regulativet for vandværket.

På hjemmesiden finder I også; ordensregler, kontaktinformation, takster, referater og mange andre nyttige dokumenter.

Næs og Skaverup Vandværk har installeret fjernaflæste vandmålere på samtlige de adresser, som vandværket leverer vand til. I kan derfor følge ejendommens vandforbrug året rundt.

For at følge vandforbruget – og få alarmer på skærmen, hvis en uheldig lækage eller et brud skulle opstå – skal I som aftagere tilmelde jer på: BD Smart Forsyning.

Link til tilmelding og vejledning: nes-skaverup.dk/vandvaerk/din-vandmaaler/

OBS! Ved tilmelding skal I bruge det Målnummer og Forbrugernummer, som står i velkomst e-mailen.

Når der er en fælles hjemmeside for grundejerforeningen og vandværket skyldes det, at det er grundejerforeningen, der ejer og driver vandværket.

Næs Digelag og Næs Å Pumpelag er 2 selvstændige foreninger knyttet til grundejerforeningen med egne bestyrelser, generalforsamlinger og kontingentbetaling.



- Næs Digelag har ansvaret for vedligeholdelse af diget syd for Næs Å og den rør-lagte afvandingskanal med tilhørende pumper.
- Næs Å Pumpelag har ansvaret for Næs Å og vedligeholdelse af diget nord for Næs Å samt Skaverup Nor Kanalen.

Grundejerforeningen har ansvaret for vejdrænene i hele grundejerforeningens område.

Lidt om området

Sommerhusområdet her ved Avnø Fjord er ikke et typisk sommerhusområde med bademuligheder tæt på. Man skal køre nogle kilometer ud ad Knudshoved Odde, hvor der til gengæld findes fine bademuligheder i Storstrømmen. Lidt længere væk er der Svinø strand og i Vordingborg stranden ved Ore.

Sommerhusområdet indeholder derimod meget fine naturområder med mulighed for at se og opleve en lang række vadefugle og svømmefugle i forbindelse med fjorden. Ugler, duer, nattergale, spætter, fasaner og mange flere, ja endda ørne og de almindelige småfugle ses jævnligt.

Om aftenen flakser flagermus rundt i tusmørket. Mindre pattedyr for eksempel; sæler og rådyr og helt ned til de små padder og krybdyr møder man her.

Området er virkelig et dejligt naturområde, som vi skal værne om og nyde. Af samme grund har foreningen en klar politik om at fremme biodiversitet i området. Derfor bliver fællesarealerne og bagstranden ikke slået før i efteråret – det gælder dog ikke stier, som slås jævnligt. Derved skabes der levesteder og korridorer for fugle og insekter, og det sikres, at der ikke er levende væsener i græsset, som vil kunne skades med slåningen.

Servitutter i området

Det er ejendomsmæglerens ansvar at gøre opmærksom på eventuelle servitutter på eller grænsende op til matriklen. Vi vil alligevel opmuntre nye ejere til også selv aktivt at undersøge, om der er særlige servitutter knyttet til ens grund. For en række grunde i området gælder det, at der eksisterer særlige servitutter, særligt ifm. beplantning, i kraft af områdets unikke natur. Som eksempel kan nævnes den første række af matrikler mod fjorden. Her eksisterer et tinglyst beplantningsbælte, som beskriver karakter og placering af beplantningen i et langt grønt bælte.

Det er foreningens ansvar at beplantningsbæltet vedligeholdes, hvorfor der løbende foretages nye udplantninger og udtynding af invasive arter. Det er ikke tilladt for grundejere at beskære træer eller klippe græsset i beplantningsbæltet.

Deklarationen og andre dokumenter om beplantningsbæltet kan findes på hjemmesiden under Dokumenter.

Så velkommen til et dejligt naturområde.

Velkommen til Grundejerforeningen Næs og Skaverup Strand